

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm thiết kế, chế xuất chế tác trang sức ngọc trai, kim cương, đá quý và trưng bày giới thiệu sản phẩm tranh ảnh nghệ thuật tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 6819/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thành phố Hạ Long phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thiết kế, chế xuất chế tác trang sức ngọc trai, kim cương, đá quý và trưng bày giới thiệu sản phẩm tranh ảnh nghệ thuật tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 5210/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất sử dụng vốn ngoài ngân sách cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Hạ Long phê duyệt kết quả sơ tuyển dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư dự án Trung tâm thiết kế, chế xuất chế tác trang sức ngọc trai, kim cương, đá quý và trưng bày giới thiệu sản phẩm tranh ảnh nghệ thuật tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 10/4/2019 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1110/BC-KHĐT ngày 18/4/2019 thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm thiết kế, chế xuất chế tác trang sức ngọc trai, kim cương, đá quý và trưng bày giới thiệu sản phẩm tranh ảnh nghệ thuật tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm thiết kế, chế xuất chế tác trang sức ngọc trai, kim cương, đá quý và trưng bày

giới thiệu sản phẩm tranh ảnh nghệ thuật tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Trung tâm thiết kế, chế xuất chế tác trang sức ngọc trai, kim cương, đá quý và trưng bày giới thiệu sản phẩm tranh ảnh nghệ thuật tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đại Yên, thành phố Hạ Long.

3. Diện tích, quy mô: Tổng diện tích 20.980m²; khu thiết kế, nghiên cứu công nghệ và dịch vụ hậu cần 06 tầng, diện tích 1590m²; nhà chế xuất, chế tác trang sức 02 tầng diện tích 2.500m²; nhà trưng bày sản phẩm 02 tầng diện tích 2.500m²; khu trưng bày nghệ thuật ngoài trời quảng bá du lịch 530m² (Quy mô đầu tư theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 6819/QĐ-UBND ngày 19/10/2018).

4. Tổng vốn đầu tư tối thiểu: 241.102,0 triệu đồng (Hai trăm bốn mươi một tỷ, một trăm linh hai triệu đồng). Trong đó chi phí xây dựng 238.000 triệu đồng; chi phí bồi thường, GPMB 3.102 triệu đồng

5. Nguồn vốn: Nhà đầu tư chi trả toàn bộ kinh phí thực hiện dự án (Tổng mức đầu tư dự án đã bao gồm chi phí lựa chọn nhà đầu tư).

6. Tiền sử dụng đất của dự án: Theo Quyết định riêng của UBND tỉnh Quảng Ninh.

7. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư (do chỉ có 01 Nhà đầu tư đăng ký và đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời sơ tuyển theo Khoản 3, Điều 9, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ).

8. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

9. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II/2019.

10. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư sử dụng đất.

11. Tiến độ đầu tư: Tối đa 30 tháng (bao gồm cả thời gian thực hiện GPMB).

12. Thời gian hoạt động của dự án: Theo tính chất, quy mô và phương án tài chính của dự án nhưng không quá 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: UBND thành phố Hạ Long tổ chức triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - V0-3, QH1, QLĐĐ1-3, TM1-3;
 - Lưu: VT, XD4;
- 10bQĐ4-09

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy