

Số: 1699/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000  
Khu đô thị mới trung tâm phía Nam thành phố Uông Bí (Phân khu I)  
tại các phường: Yên Thanh và Quang Trung, thành phố Uông Bí**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ - CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn 2050”;

Căn cứ Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 22/08/2017 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới trung tâm phía Nam thành phố Uông Bí (Phân khu I) tại phường Yên Thanh và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí”.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 150/TTr-SXD ngày 11/04/2019, đề nghị của UBND thành phố Uông Bí tại Tờ trình số 379/TTr-UBND ngày 28/12/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới trung tâm phía Nam thành phố Uông Bí (Phân khu I) tại các phường: Yên Thanh và Quang Trung, thành phố Uông Bí (kèm theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/2.000) với các nội dung chính như sau:

**1. Phạm vi ranh giới, diện tích:**

1.1. Phạm vi ranh giới: Khu vực nghiên cứu quy hoạch thuộc Phân khu I (Khu đô thị mới trung tâm phía Nam thành phố Uông Bí) theo định hướng đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016, thuộc địa giới hành chính các phường: Yên Thanh và Quang Trung, thành phố Uông Bí; các giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp kênh làm mát Nhà máy Nhiệt điện Uông Bí;
- Phía Tây giáp sông Sến;
- Phía Nam giáp đường tránh phía Nam thành phố Uông Bí theo định hướng Quy hoạch chung thành phố Uông Bí.
- Phía Bắc giáp Quốc lộ 18A;

1.2. Diện tích nghiên cứu 799,92 a.

**2. Tính chất:** Là trung tâm chính trị, hành chính mới và là trung tâm văn hóa, thể thao của thành phố Uông Bí với các công trình hành chính văn hóa, thể dục thể thao, công viên vui chơi giải trí, dịch vụ thương mại và đô thị mới.

### **3. Nội dung chính quy hoạch:**

#### 3.1. Quy mô dân số:

- Dân số hiện trạng trong ranh giới quy hoạch khoảng 10.000 người;
- Dự báo dân số khu quy hoạch đến năm 2030 khoảng 53.000 người.

#### 3.2. Phân khu chức năng:

- Khu I-1 - Khu dân cư và đô thị hiện hữu tại phía Bắc đường ống xăng dầu và phía Đông sông Sến, phường Yên Thanh: Diện tích khoảng 102,33ha; định hướng phát triển hoàn thiện hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật khu của dân cư hiện hữu; di dời các cơ sở sản xuất hiệu hữu sau khi hết thời hạn dự án; dự kiến quy mô dân số khoảng 6.000 người;

- Khu I-2 - Khu dân cư và đô thị hiện hữu tại phía Bắc đường ống xăng dầu và phía Tây khu Bí Giàng, phường Yên Thanh: Diện tích khoảng 79,38ha; định hướng phát triển hoàn thiện hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật khu của dân cư hiện hữu; dự kiến quy mô dân số khoảng 6.000 người;

- Khu I-3 - Khu đô thị và dịch vụ mới tại phía Bắc đường ống xăng dầu, phía Tây đường Trần Hưng Đạo kéo dài: Diện tích khoảng 64,65ha; định hướng phát triển khu đô thị dịch vụ mới với hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ; dự kiến quy mô dân số khoảng 5.000 người;

- Khu I-4 - Khu trung tâm hành chính mới tại phía Bắc đường ống xăng dầu, phía Đông khu Bí Giàng, phía Tây sông Sinh: Diện tích khoảng 51,76ha; định hướng phát triển là khu trung tâm hành chính mới thành phố, khu đô thị mới, khu dân cư cải tạo, chỉnh trang; dự kiến quy mô dân số khoảng 5.000 người;

- Khu I-5 - Khu đô thị và dịch vụ mới tại phía Nam đường ống xăng dầu, phía Đông sông Sến: Diện tích khoảng 88,63ha; định hướng phát triển khu thương mại dịch vụ, khu đô thị mới; dự kiến quy mô dân số khoảng 8.000 người;

- Khu I-6 - Khu đô thị và dịch vụ mới tại phía Bắc đường tránh và giáp phía Nam Khu I-5: Diện tích khoảng 46,12ha; định hướng phát triển khu thương mại dịch vụ, khu đô thị mới; dự kiến quy mô dân số khoảng 4.000 người;

- Khu I-7 - Khu đô thị sinh thái cao cấp, là khu bán đảo được bao bọc bởi đầm Cây đa, Đầm đá bạc: Diện tích khoảng 73,72ha; định hướng phát triển khu đô thị sinh thái cao cấp; dự kiến quy mô dân số khoảng 4.000 người;