

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành đơn giá nhân công xây dựng nhà tư nhân để
tính thuế xây dựng cơ bản trên địa bàn thị xã Quảng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật thuế Giá trị gia tăng; Luật thuế Thu nhập cá nhân;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Giá;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 61a/TTr-QLĐT ngày 17/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành đơn giá nhân công xây dựng nhà ở riêng lẻ của các gia đình (gọi tắt là xây dựng tư nhân) trên địa bàn thị xã Quảng Yên để làm căn cứ tính thuế xây dựng, cụ thể như sau:

1. Nhà ở riêng lẻ, nhà 1 tầng (nhà cấp IV), tường gạch chịu lực: 700.000 đồng/m² (Bảy trăm nghìn đồng trên một mét vuông);

2. Nhà ở riêng lẻ từ 2 đến 5 tầng: 800.000 đồng/m² (Tám trăm nghìn đồng trên một mét vuông);

3. Nhà biệt thự: 1.100.000 đồng/m² (Một triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn giá nhân công xây dựng nhà ở tư nhân để tính thuế được áp dụng từ ngày 01/01/2019, những trường hợp được cấp giấy phép xây dựng trước ngày 18/4/2019, thì thực hiện theo giấy phép xây dựng đã được cấp.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Chi cục Thuế khu vực Uông Bí – Quảng Yên: Tổ chức thực hiện thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, thực hiện tuyên truyền chính sách pháp luật thuế và công tác thu thuế; hướng dẫn người nộp thuế các thủ tục kê khai nộp thuế vào ngân sách nhà nước.

- Phòng Quản lý đô thị: Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Uông Bí – Quảng Yên về công tác thu thuế; Sau khi tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép giấy phép xây dựng; Thẩm định hồ sơ đủ điều kiện cấp phép xây dựng; Photo kết quả cho hộ dân xin cấp phép để hộ dân đến cơ quan Thuế kê khai làm thủ tục nộp thuế xây dựng thay cho người nhận thầu công trình của hộ gia đình.

- Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường: Kiểm tra các công trình xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, nếu chủ thầu xây dựng chưa thực hiện nghĩa vụ nộp thuế nhân công, thì thông báo cho Chi cục Thuế để tổ chức thu thuế theo quy định.

- Trung tâm Truyền thông – Văn hóa: Biên soạn tin bài, đưa tin trên hệ thống truyền thanh của thị xã và trên cổng thông tin điện các quy định về thuế xây dựng để người dân, nhà thầu xây dựng biết và thực hiện.

- UBND các xã, phường: Phối hợp Chi cục Thuế khu vực Uông Bí – Quảng Yên thực hiện nhiệm vụ thu thuế; Thực hiện rà soát, kiểm tra chủ thầu xây dựng các công trình xây dựng dân dụng trong địa bàn quản lý, thuộc phạm vi thẩm quyền. Triển khai công tác tuyên truyền chính sách pháp luật thuế trên địa bàn và thực hiện việc kiểm tra chủ thầu.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch: Phối hợp với cơ quan Thuế tổng hợp tình hình triển khai thực hiện kết quả thu thuế, báo cáo trong các cuộc họp giao ban thu ngân sách hàng tháng và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Uông Bí – Quảng Yên; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Đội trưởng Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Truyền thông – Văn hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *jh*

Nơi nhận:

- TT, TU, HĐND thị xã (B/c);
- CT, PCT UBND thị xã (chỉ đạo);
- Như điều 4 (để thực hiện);
- Lưu VPHĐND-UBND thị xã. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Đức Thắng