

Số: 1861 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 02 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn thuê 43.434,3 m² đọt 2 tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn để làm khu khai thác đất phục vụ dự Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1 tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 295/TT-TNMT-QHKH ngày 23/4/2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn thuê 43.434,3 m² đọt 2 tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn để làm khu khai thác đất phục vụ dự Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1 tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn. Cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Diện tích đất mặt bằng khai thác: 40.504m²,

+ Diện tích vùng không khai thác: 2.930,3 m²

- Thời gian thuê đất: 02 năm hết hạn thời gian thuê đất ngày 28/3/2021 (theo thời gian thuê đất của Quyết định số 5475/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh).

- Ranh giới cho thuê đất đọt 2 được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin giao đất đọt 2 Dự án Khu khai thác đất tập trung tại thôn Khe Ngái, xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 295/TT-TNMT-QHKH ngày 23/4/2019.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ban quản lý Khu kinh tế, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn có trách nhiệm:

1. Ban quản lý Khu kinh tế xác định đơn giá thuê đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn.

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn có trách nhiệm quản lý đất đai, xây dựng theo quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2013 và pháp luật về xây dựng.

Điều 3. Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn có trách nhiệm cắm mốc giới tại thực địa; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013; khai thác theo đúng quy hoạch và thiết kế được phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

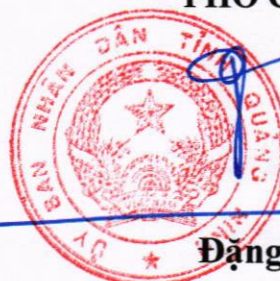
1. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban quản lý Khu kinh tế; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1 -2;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 15 bản- QĐ57.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu