

Số: 1835/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Khách sạn, dịch vụ cao cấp 5 sao vịnh Hạ Long**  
**tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 159/TB-UBND của UBND tỉnh thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Công ty cổ phần du lịch Việt Nam- Hà Nội báo cáo phương án quy hoạch Tổ hợp dịch vụ khách sạn và căn hộ nghỉ dưỡng Hạ Long Bay tại khu đất khách sạn Vịnh Hạ Long tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.

Căn cứ Công văn số 7306/UBND-QH1 ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch tổng mặt bằng (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình), dự án đầu tư xây dựng công trình Khách sạn, dịch vụ, căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp 5 sao vịnh Hạ Long tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.

Căn cứ Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khách sạn, dịch vụ, căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp 5 sao vịnh Hạ Long tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long; Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khách sạn, dịch vụ, căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp 5 sao vịnh Hạ Long tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần du lịch Việt Nam- Hà Nội (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 957/QĐ-UB ngày 29/3/2004) cho Công ty cổ phần khách sạn vịnh Hạ Long tiếp tục thuê theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng khách sạn, kinh doanh dịch vụ du lịch tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long;

Căn cứ các Thông báo của Tỉnh ủy số 1132-TB/TU ngày 26/9/2018, số 1345-TB/TU ngày 26/4/2019;

Xét đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư và Liên ngành tại Tờ trình số 13/TTr-BXTĐT ngày 10/4/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án