

Số: 1840 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tâm Vân Hạ Long thuê đất (giai đoạn 2) theo hình thức trả tiền hàng năm để làm Nhà máy gạch ốp lát cao cấp và vùng nguyên liệu tại xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-TNMT-QHKH ngày 23 tháng 4 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án làm Nhà máy gạch ốp lát cao cấp và vùng nguyên liệu (giai đoạn 2) tại xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều trong năm 2019.

2. Thu hồi 81.420,3 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng Thủy sản do Công ty trách nhiệm hữu hạn thủy sản Sông Vàng Đông Bắc quản lý.

Lý do thu hồi: Do tự nguyện trả lại đất (Diện tích Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi của Công ty trách nhiệm hữu hạn thủy sản Sông Vàng Đông tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 Bắc là 23.699,6 m<sup>2</sup>; như vậy, diện tích thuê đất còn lại của Công ty Cổ phần thủy sản Sông Vàng sau 02 lần thu hồi là 31.324,3 m<sup>2</sup>).

- Cho Công ty Cổ phần Tâm Vân Hạ Long thuê 89.328 m<sup>2</sup> đất (giai đoạn 2) để làm Nhà máy gạch ốp lát cao cấp và vùng nguyên liệu tại xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

- Cơ cấu sử dụng đất như sau: Đất vùng khai thác nguyên liệu đến cốt - 14,65 là 70.803 m<sup>2</sup>; đất bãi chứa nguyên liệu chờ phong hóa là 3.688 m<sup>2</sup>; đất hành lang cây xanh là 10.828 m<sup>2</sup>; đất giao thông hạ tầng kỹ thuật là 4.009 m<sup>2</sup>.

- Thời gian thuê đất: Từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất đến