

Số: **1783** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **26** tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 62.107,8 m² đất đã cho Hợp tác xã Sản xuất Vật liệu Xây dựng Sơn Dương thuê (được gia hạn thuê đất tại Quyết định 1296/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh) để khai thác đá tại xã Sơn Dương, huyện Hoành Bồ giao cho UBND huyện Hoành Bồ quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-TNMT-QHKH ngày 17 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 62.107,8 m² đất đã cho Hợp tác xã sản xuất vật liệu xây dựng Sơn Dương thuê (được gia hạn thuê đất tại Quyết định 1296/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh) để khai thác đá tại xã Sơn Dương, huyện Hoành Bồ giao cho UBND huyện Hoành Bồ quản lý.

Lý do thu hồi: Do hết hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Ranh giới, diện tích thu hồi được xác định tại Bản đồ hiện trạng xin thuê đất tỷ lệ 1/1.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 04/4/2011.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hoành Bồ có trách nhiệm.

1. Cục thuế tỉnh kiểm tra, rà soát và yêu cầu Hợp tác xã Sản xuất Vật liệu Xây dựng Sơn Dương thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai tại khu đất trên đến ngày có quyết định thu hồi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất tại thực địa giao cho UBND huyện Hoàn Bồ để thực hiện công tác quản lý theo đúng quy định hiện hành; chỉnh lý biến động và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân huyện Hoàn Bồ có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chức năng quản lý chặt chẽ ranh giới khu đất đã thu hồi theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013; đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện và niêm yết công khai tại nhà Văn hóa nơi có đất thu hồi.

Điều 3. Hợp tác xã Sản xuất Vật liệu Xây dựng Sơn Dương có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; di chuyển tài sản trên đất và cắm mốc tại thực địa, bàn giao mặt bằng cho địa phương quản lý, bàn giao lại giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) cho Sở Tài nguyên và Môi trường cho theo quyết định thu hồi; Thực hiện việc đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 124/GP-UBND ngày 16/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoàn Bồ; Cục thuế Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Hợp tác xã Sản xuất Vật liệu Xây dựng Sơn Dương căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 15 bản-QĐ63.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu