

Số: 1782 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh người đứng tên chủ sử dụng đất cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (trước đây đã cho Chi nhánh Ngân hàng ngoại thương Quảng Ninh thuê đất tại Quyết định số 1948/QĐ-UB ngày 15/6/2005) thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng trụ sở làm việc kiêm làm kho tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 1948/QĐ-UB ngày 15/6/2005 của UBND tỉnh “V/v cho Chi nhánh Ngân hàng ngoại thương Quảng Ninh thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc kiêm làm kho tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-TNMT-QHKH ngày 18 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh người đứng tên chủ sử dụng đất cho Ngân hàng thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (trước đây đã cho Chi nhánh Ngân hàng ngoại thương Quảng Ninh thuê đất tại Quyết định số 1948/QĐ-UB ngày 15/6/2005) thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng trụ sở làm việc kiêm làm kho tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1948/QĐ-UB ngày 15/6/2005 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hạ Long có trách nhiệm.

1. Sở tài nguyên và Môi trường: Điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất (áp dụng theo đơn giá đã được Cục thuế tỉnh xác định tại Thông báo số 2075/TB-CT ngày

28/3/2016); Điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; Theo dõi và chỉnh lý biến động đất đai theo đúng quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm Quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng và theo dõi biến động đất đai theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Ngân hàng thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất; Điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí địa chính và quản lý sử dụng đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long, UBND phường Bạch Đằng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Ngân hàng thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 15 bản-QĐ62.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu