

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm  
2020 của huyện Ba Chẽ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-CP ngày 13/02/2018 của Chính phủ “Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-TNMT-QHKH ngày 25 tháng 4 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ba Chẽ với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

- Đất nông nghiệp hiện trạng sử dụng năm 2015 có 54.326,84 ha. Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 diện tích là 55.906,52 ha, tăng 1.579,68 ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2015.

- Đất phi nông nghiệp hiện trạng sử dụng năm 2015 có 1.494,17 ha. Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 diện tích là 2.425,05 ha tăng 930,88 ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2015.

- Đất chưa sử dụng hiện trạng sử dụng năm 2015 có 4.830,24 ha. Điều chỉnh quy hoạch năm 2020 là 2.319,68 ha, giảm 2.510,56 ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2015.

*(Có Bảng số 1 chi tiết kèm theo)*

2. Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng đất sang phi nông nghiệp là 862,53 ha.

- Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 163,70 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở là 2,58 ha.

(Có Bảng số 2 chi tiết kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng mục đích nông nghiệp là 2.424,21 ha.

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng mục đích phi nông nghiệp là 86,35 ha.

(Có Bảng số 3 chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định; Kế hoạch sử dụng đất hàng năm phải phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020 được duyệt.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

4. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt;

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- CT, Các PCT UBND tỉnh;

- Như Điều 3 (thực hiện);

- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2;

- Lưu: VT, QLĐĐ1.

12 bản – QĐ58.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Huy Hậu**