

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: **2913**/UBND-CN

V/v xử lý, khắc phục các vấn đề liên quan tại dự án xây dựng bến bãi bốc xếp hàng hóa thuộc khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày **26** tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái.

Ủy ban nhân dân Tỉnh nhận được đồng thời các văn bản số 157/BC-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Móng Cái “V/v Kết quả kiểm tra việc khai thác, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty CP xây dựng Ngọc Hà”, số 133/BC-NH ngày 16/4/2019 của Công ty cổ phần Xây dựng Ngọc Hà “V/v tình hình thực hiện dự án bến bãi bốc xếp hàng hóa tại khu 5, phường Hải Hòa thành phố Móng Cái”; Ủy ban nhân dân Tỉnh có ý kiến như sau:

Theo báo cáo tại văn bản số 157/BC-UBND ngày 09/4/2019 nêu trên thì UBND thành phố Móng Cái đã đề nghị UBND Tỉnh xử lý vi phạm hành chính đối với Doanh nghiệp tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 03/4/2019 và Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 04/4/2019; tuy nhiên, đến nay UBND Tỉnh chưa nhận được các Tờ trình này. Do đó, yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái khẩn trương báo cáo làm rõ vấn đề trên và kết quả thực hiện nội dung đã chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Văn bản số 1270/UBND-CN ngày 04/3/2019. Hoàn thành và báo cáo UBND Tỉnh trước **ngày 11/5/2019**.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân Tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND Tỉnh thông báo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
  - Như kính gửi (thực hiện);
  - Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế, Công an Tỉnh, Thông tin và Truyền thông (phối hợp);
  - V0-3, XD1-6, MT, NC, QH1-3, VX4, QLDD1-3;
  - Lưu: VT, CN.
- CV.109 - 10 bản

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Huy Thắng**

Số: ~~157~~ /BC-UBND

Móng Cái, ngày ~~09~~ tháng 4 năm 2019

## BÁO CÁO

**Kết quả kiểm tra việc khai thác, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty CP xây dựng Ngọc Hà**



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân  
thành phố Móng Cái  
Email:  
ubndmc@quangninh.gov.vn  
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ninh  
Thời gian ký: 11.04.2019

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh tại Văn bản số 1270/UBND-CN ngày 04/3/2019 về việc làm rõ thông tin đăng tải trên Báo điện tử Tài nguyên và Môi trường về khai thác, kinh doanh cát trái phép của Công ty CP xây dựng Ngọc Hà. UBND Thành phố đã giao các phòng chuyên môn kiểm tra làm rõ. Trên cơ sở báo cáo tổng hợp của phòng Tài nguyên Môi trường tại Báo cáo số 38/BC-TNMT ngày 13/3/2019 và các hồ sơ tài liệu có liên quan, UBND thành phố Móng Cái báo cáo như sau:

### I. KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ, TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN

#### 1. Về hồ sơ pháp lý của Dự án

Công ty CP xây dựng Ngọc Hà đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án bến bãi bốc xếp hàng hóa tại khu 5 phường Hải Hòa (tại Quyết định số 238/QĐ-BQLKTT ngày 11/10/2016 của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh); được UBND tỉnh Quảng Ninh cho thuê đất giai đoạn 1 với diện tích 360.705,3m<sup>2</sup> tại Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 19/3/2015.

Dự án đã có Báo cáo đánh giá tác động môi trường và đã được phê duyệt tại Quyết định số 138/QĐ-KKT ngày 01/8/2014 của Ban quản lý khu kinh tế; Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO847071 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/7/2015; Giấy chứng nhận đầu tư 222210000 92 do Ban Quản lý khu kinh tế cấp ngày 02/6/2016; Giấy phép xây dựng số 11/GPXD do phòng Quản lý đô thị cấp ngày 22/12/2015.

Ngày 12/5/2016, UBND tỉnh Quảng Ninh có Công văn số 2606/UBND-QH2 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ xây dựng 1/500 và đổi tên dự án bến bãi bốc xếp hàng hóa tại khu 5 phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

#### 2. Về kết quả kiểm tra hiện trạng

Ngày 07/3/2019, các phòng chức năng của Thành phố đã kiểm tra thực tế và rà soát hồ sơ tài liệu pháp lý của dự án, thấy:

Công ty CP xây dựng Ngọc Hà (sau đây gọi tắt là Công ty) đang triển khai thi công 01 âu tàu rộng khoảng 15 ha, chiều sâu khoảng 07m; 01 tuyến đê mái vát dài khoảng 700m, mặt đê rộng khoảng 15m chạy dọc theo âu tàu theo tuyến sông Lục Lâm, phía ngoài đê tiếp giáp với bãi sù vẹt.