

Số: 196/TB-UBND

Uông Bí, ngày 26 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Hà - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp rà soát các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước trên địa bàn thành phố

Ngày 23 tháng 4 năm 2019, đồng chí Nguyễn Mạnh Hà - Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí chủ trì cuộc họp nghe báo cáo rà soát các dự án có sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước trên địa bàn thành phố. Cùng dự cuộc họp có đại diện các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Trung tâm phát triển Quỹ đất, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Lãnh đạo các phường: Yên Thanh, Quang Trung, Phương Đông, Thanh Sơn, Trung Vương, Vàng Danh, xã Thượng Yên Công; Đại diện Chủ đầu tư dự án được rà soát.

Sau khi nghe lãnh đạo phòng Quản lý đô thị báo cáo cáo tiến độ thực hiện các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố; nghe các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến của đại diện các chủ đầu tư; đồng chí Nguyễn Mạnh Hà - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kết luận chỉ đạo như sau:

1. *Đối với các quỹ đất, dự án phát sinh:* Giao phòng Quản lý Đô thị chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố thành lập Tổ rà soát các quỹ đất, dự án phát sinh chưa được cập nhật trong danh mục Dự án để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố trước ngày 31/5/2019.

2. *Đối với các dự án đã có quyết định thu hồi Dự án:*

- Giao phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND thành phố thuê đơn vị tư vấn đánh giá, xác định giá trị đã đầu tư đối với từng dự án. Việc xác định phải dựa trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu cụ thể và các giá trị thực tế được hình thành phù hợp với quy hoạch và phê duyệt dự án của cơ quan có thẩm quyền.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhận bàn giao đất tại thực địa đối với các dự án đã thu hồi đất theo quy định.

3. *Đối với việc quản lý dự án sau thu hồi:* Giao phòng Quản lý Đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao quản lý chặt chẽ dự án sau thu hồi, không để xảy ra lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép. Đối với các dự án khả thi, giao phòng Quản

lý Đô thị cập nhật, bổ sung vào danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố.

4. Đối với các dự án đang trong thời gian triển khai:

- Giao các phòng, ban liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao bám sát tiến độ triển khai của từng dự án, tích cực trong công tác GPMB để chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ.

- Yêu cầu chủ đầu tư tích cực phối hợp với các phòng, ban chuyên môn trong công tác GPMB thực hiện Dự án. Tập trung triển khai thi công dự án đúng tiến độ, đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật và giữ gìn vệ sinh môi trường.

5. Đối với các dự án đang báo cáo với cơ quan có thẩm quyền xin gia hạn thời gian thực hiện Dự án: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các phòng chuyên môn tích cực bám sát các Sở, ngành đề tham mưu UBND Tỉnh sớm ban hành quyết định đồng ý gia hạn đối với từng dự án cụ thể.

6. Về việc hoàn thiện Dự án và các hạng mục của Dự án: Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng, phòng Quản lý Đô thị và các đơn vị có liên quan giám sát chặt chẽ việc triển khai các dự án về mặt hồ sơ, thủ tục, giám sát tại thực địa và giám sát việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra của các cơ quan có thẩm quyền đối với từng dự án. Thực hiện nghiêm túc việc thanh quyết toán, nghiệm thu các hạng mục sau khi hoàn thành.

7. Đối với một số dự án mới như Dự án khu dân cư Yên Thanh của Công ty CP Tập đoàn FLC, Dự án khu đô thị mới phường Quang Trung của Công ty CP kinh doanh hạ tầng và bất động sản Việt Nam; Dự án cụm công nghiệp Phương Đông - Phương Nam: Giao các phòng chuyên môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định, kịp thời nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách thành phố trong năm 2019.

8. Đối với các hộ, cá nhân đăng ký đầu tư trên địa bàn thành phố: Giao UBND các xã, phường chủ động phối hợp với các phòng, ban liên quan hướng dẫn các hộ, cá nhân thực hiện thủ tục đầu tư theo đúng quy định.

9. Về cơ chế giám sát tiến độ thực hiện các Dự án: Giao phòng Quản lý Đô thị chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan xây dựng thang điểm để chấm điểm năng lực cho các chủ đầu tư để căn cứ đánh giá việc tham gia các dự án khác trên địa bàn thành phố và kiến nghị với các các Sở, ngành và các huyện, thị xã, thành phố của Tỉnh không đồng ý cho các chủ đầu tư có uy tín thấp đầu tư trên địa bàn toàn tỉnh

12. Đối với các Dự án cụ thể: Giao phòng Quản lý Đô thị tiếp thu ý kiến của lãnh đạo UBND thành phố, các phòng, ban liên quan và các chủ đầu tư tiếp tục tiến hành rà soát, xác định cụ thể khối lượng công việc Chủ đầu tư đã thực hiện, những hạng mục chưa thực hiện; trên cơ sở đó tham mưu và đề xuất

UBND thành phố biện pháp quản lý theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế đối với từng Dự án cụ thể.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND&UBND Thành phố thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- BT, PBT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND Thành phố (B/c);
- CT, PCT UBND Thành phố (C/đ);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (T/h);
- UBND các xã, phường liên quan (T/h);
- Chủ đầu tư các dự án (T/h);
- Lưu: VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHANG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hồng Quang