

Số: **844** /UBND-TD1

Quảng Ninh, ngày **07** tháng 5 năm 2019

**PHIẾU CHUYỂN HỒ SƠ, VĂN BẢN**  
**Về việc chuyển đơn của các hộ ông, bà: Bùi Xuân Phong – Vũ Thị Tuất**  
**và Trần Văn Dũng – Nguyễn Thị Hoạt, cùng trú tại tổ 6, khu 6,**  
**phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long**

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường;  
- Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long

Ủy ban nhân dân tỉnh, nhận được đơn của 02 hộ các ông, bà: Bùi Xuân Phong – Vũ Thị Tuất và Trần Văn Dũng – Nguyễn Thị Hoạt, cùng trú tại tổ 6, khu 6, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long với nội dung đề nghị: (1) Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo diện tích đất của gia đình quản lý thực tế và phần đất lấn chiếm có tài sản trên đất là đất ở; (2) Được ghi nợ 50% tiền sử dụng đất đối với diện tích đất chuyển mục đích là đất ở và công nhận đất ở trên đất lấn chiếm.

Căn cứ Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường và của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đơn của các ông, bà có tên trên đến Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền;

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra, đôn đốc các địa phương trong việc cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9660/UBND-QLĐĐ1 ngày 26/12/2018, đồng thời báo cáo kết quả việc thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 5/2019./.

**Nơi nhận:**

- CT và PCT (P5) UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi;
- Ông Bùi Xuân Phong, tổ 6, khu 6, phường Hồng Hà, TP Hạ Long;
- TT Truyền thông tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, TD1.

C05-PC06

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Huy Thắng**

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

Hạ Long, ngày 25 tháng 4 năm 2019

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

V/v cho phép được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi : UBND tỉnh Quảng Ninh

Chúng tôi gồm:

Hộ thứ 1: Bùi Xuân Phong + Vũ Thị Tuất; thường trú: Tổ 6 khu 6 Phường Hồng Hà

Hộ thứ 2: Trần Văn Dũng + Nguyễn Thị Hoạt; thường trú: Tổ 6 khu 6 P. Hồng Hà

Nội dung: chúng tôi cùng chung sống trên thửa đất số 118 tờ bản đồ địa chính số 38 Phường Hồng Hà; có nguồn gốc đất vườn cùng thửa đất có nhà ở từ năm 1983 do ông Vũ Đức Hường khai phá và đất tự ý tôn tạo sau này.

Trong đó: Bùi Xuân Phong + Vũ Thị Tuất là con của ông Vũ Đức Hường; Trần Văn Dũng + Nguyễn Thị Hoạt là cháu gọi ông Vũ Đức Hường bằng ông.

Chúng tôi xin báo cáo UBND tỉnh nội dung vướng mắc của gia đình chúng tôi và kính đề nghị UBND tỉnh cho phép giải quyết vướng mắc:

- Năm 1997 khi đo bản đồ địa chính cơ quan nhà nước đo thành 02 thửa. Nhưng thực tế đất chúng tôi đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc, ranh giới sử dụng cùng một thời điểm gồm nhà và ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Năm 1999 Bùi Xuân Phong + Vũ Thị Tuất nhượng cho Trần Văn Dũng + Nguyễn Thị Hoạt một phần diện tích đất của thửa đất trên và cùng năm Trần Văn Dũng + Nguyễn Thị Hoạt xây nhà ở; năm 2003 nhà nước thu hồi đất làm đường diện tích còn lại của Trần Văn Dũng + Nguyễn Thị Hoạt còn khoảng hơn 20 m<sup>2</sup> thì cùng năm 2003 gia đình Bùi Xuân Phong + Vũ Thị Tuất lại tiếp tục cho cháu là Trần Văn Dũng + Nguyễn Thị Hoạt diện tích đất để ở xây nhà từ 2003 đến nay theo hiện trạng.

- Năm 2003 nhà nước có quy hoạch làm đường đã thu hồi vào đất của 02 gia đình. Phần đất còn lại ngoài ranh giới thu hồi đến nay gia đình chúng tôi vẫn đang sử dụng để ở, ngoài ra còn đổ thêm đất lấn biển sau khi nhà nước đo bản đồ địa chính và có xây thêm các gian nhà trên đất lấn chiếm để sử dụng làm bếp...

Chúng tôi đã nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trung tâm hành chính công thành phố Hạ Long tháng 11/2018. Tuy nhiên, phần diện tích xây thêm phải nộp nhiều tiền. Tôi được biết tỉnh Quảng Ninh đang đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; và chính sách nhà nước được phép cho ghi nợ nghĩa vụ tài chính. Do đó chúng tôi rất mong được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính mong UBND tỉnh xem xét chỉ đạo các cơ quan ban ngành và UBND thành phố Hạ Long cho phép chúng tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo diện tích đất của gia đình quản lý thực tế và phần đất lấn chiếm có tài sản chiếm dụng trên đất là đất ở. Được ghi nợ 50% tiền sử dụng đất chuyển mục đích là đất ở và công nhận đất ở trên đất lấn chiếm.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

**Người viết Đơn**

Bùi Xuân Phong + Vũ Thị Tuất ; Trần Văn Dũng + Nguyễn Thị Hoạt