

Số: *1902*/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *07* tháng *5* năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty xăng dầu B12 thuê đất bổ sung theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để sử dụng vào mục đích Kinh doanh xăng dầu, các sản phẩm hóa dầu và khí hóa lỏng tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-TNMT-QHKH ngày 18 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép thực hiện dự án mở rộng Kinh doanh xăng dầu, các sản phẩm hóa dầu và khí hóa lỏng tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều trong năm 2019.

2. Cho Công ty xăng dầu B12 thuê bổ sung 71,0m² để sử dụng vào mục đích Kinh doanh xăng dầu, các sản phẩm hóa dầu và khí hóa lỏng tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Tổng diện tích toàn bộ khu đất đã được giao theo quy hoạch là: 1.016 m²; Cơ cấu sử dụng đất như sau: Đất xây dựng công trình 543,1 m²; đất khác 472,9 m².

Hình thức thuê đất: Theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời gian sử dụng đất: 05 năm, hết hạn ngày 22/3/2024, theo Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Ranh giới khu đất xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin điều chỉnh ranh giới thuê đất Cửa hàng xăng dầu số 69 - Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ngày 11/02/2019 (phần diện tích xin giao bổ sung thuộc diện tích đất S2 và S5).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất; Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu B12; Xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty xăng dầu B12 sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai; Chính lý hồ sơ địa chính; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty xăng dầu B12 theo đúng quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm quản lý chặt chẽ ranh giới, mục đích sử dụng đất; kiểm tra, giám sát tiến độ sử dụng đất của dự án theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Công ty xăng dầu B12 có trách nhiệm tổ chức đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới giao đất của dự án; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; tiếp tục hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch được duyệt để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; quản lý đất đai và đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 11/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Cục thuế Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - CT, P1, P5;
 - V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
 - Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 15 bản-QĐ69.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu