

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng
mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố**

Ngày 07 tháng 5 năm 2019, đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố. Cùng dự cuộc họp có đại diện các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Lãnh đạo UBND các phường: Quang Trung, Trung Vương, Yên Thanh, Phương Đông; Đại diện Chủ đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB một số dự án trên địa bàn thành phố; nghe ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kết luận chỉ đạo như sau:

1. Dự án Đầu tư xây dựng khu biệt thự Sông Uông

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án đến nay chưa đảm bảo theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 98/TB-UBND ngày 12/3/2019 và Thông báo số 171/TB-UBND ngày 09/4/2019, trong đó nguyên nhân được xác định là do UBND phường Quang Trung, UBND phường Trung Vương chưa quyết liệt trong việc xác định nguồn gốc đất; công tác phối hợp giữa các phòng, ban, đơn vị chưa đảm bảo. UBND thành phố phê bình UBND phường Quang Trung, UBND phường Trung Vương và Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc để chậm tiến độ GPMB dự án.

- UBND thành phố yêu cầu UBND phường Quang Trung, UBND phường Trung Vương tập trung xét duyệt nguồn gốc đất 100% đối với các hồ sơ liên quan xong trước ngày 15/5/2019, chuyển về Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ, chuyên phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Đối với những vướng mắc phát sinh về mặt nghiệp vụ trong quá trình thực hiện dự án, yêu cầu các đơn vị thực hiện tốt công tác phối hợp, tổ chức họp đi đến thống nhất để giải quyết. Đối với những vướng mắc vượt thẩm quyền, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, báo cáo UBND thành phố để xem xét, quyết định.

- Đối với các tổ chức thuộc diện giải phóng mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất cần sớm có giải pháp thực hiện; nếu các đơn vị không đồng thuận thực hiện, yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện thủ tục GPMB theo đúng quy trình, tổng hợp báo cáo UBND thành phố xong trước ngày 15/5/2019 để xem xét, giải quyết.

2. Dự án Xây dựng trường THCS chất lượng cao và khu dân cư đô thị tại khu 5A phường Quang Trung

- UBND thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/5/2019 toàn bộ hồ sơ có liên quan đến 17 hộ dân thuộc dự án chưa đồng thuận nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng; phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, thời gian thực hiện xong trước ngày 15/5/2019.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ giải phóng mặt bằng đối với công ty TNHH thương mại kinh doanh tổng hợp Uông Bí xong trước ngày 15/5/2019 (đối với diện tích khai thác đất khoảng 1,2ha thuộc dự án).

3. Dự án Quy hoạch cấp đất dân cư tổ 6, khu 3 phường Thanh Sơn (Đồi Lâm trường cũ):

Hiện nay dự án còn vướng mắc giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lan. UBND thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà Nguyễn Thị Lan, thời gian thực hiện xong trước ngày 11/5/2019. Sau ngày 15/5/2019, nếu gia đình bà Nguyễn Thị Lan không đồng thuận kiểm đếm, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm, đảm bảo theo đúng quy định.

4. Dự án Quy hoạch cấp đất dân cư tổ 2, khu 9, phường Thanh Sơn

Dự án ảnh hưởng đến 16 hộ gia đình, cá nhân, trong đó đã hoàn thành kiểm đếm và kết thúc thời gian niêm yết đối với 16/16 hộ. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, thời gian thực hiện xong trước ngày 15/5/2019.

5. Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Bí Trung

Dự án còn 32 hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng. UBND thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ GPMB đối với 32 hộ gia đình cá nhân nêu trên, phối hợp với UBND phường Phương Đông, Chủ đầu tư chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức đối thoại, làm rõ kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án. Thời gian tổ chức đối thoại xong trong Quý 2/2019.

6. Dự án Quy hoạch cấp đất dân cư tổ 5, khu 1, phường Trung Vương

Giao UBND phường Trung Vương hoàn thiện việc xét duyệt nguồn gốc đất đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án xong trước ngày 10/5/2019, chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

7. Dự án Khu tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến, phường Phương Đông:

Giao UBND phường Phương Đông tiếp tục xác định lại nguồn gốc đất, hạn mức giao đất đối với các hộ dân thuộc dự án, thời gian xong trước ngày 20/5/2019; niêm yết công khai kết quả xét duyệt nguồn gốc đất theo quy định.

8. Dự án khu dân cư đô thị Công Thành tại phường Yên Thanh

Dự án còn 05 hộ không đồng thuận kiểm đếm tài sản trên diện tích đất thu hồi (Nguyễn Văn Hòa, Hoàng Văn Giáp, Hoàng Văn Độ, Nguyễn Văn Thuận, Nguyễn Thị Thuận). UBND thành phố đã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình nêu trên, thời gian thực hiện ngày 08/5/2019. Sau thời hạn nêu trên, nếu hộ gia đình không chấp hành thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc, UBND thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo đề xuất và chuyển hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm đối với các hộ gia đình, thời gian tham mưu Quyết định xong trước ngày 15/5/2019, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND&UBND Thành phố thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (B/c);
- CT, PCT UBND Thành phố (C/đ);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (T/h);
- UBND các phường liên quan (T/h);
- Chủ đầu tư các dự án liên quan (T/h);
- Lưu: VT, TH.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hoàng Việt Thành