

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3181 /UBND-TD2

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 5 năm 2019

V/v giải quyết khiếu nại của 06 công dân, trú tại tổ 3, khu 5b phường Bãi Cháy thành phố Hạ Long

Kính gửi: - Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn khiếu nại của 06 công dân trú tại tổ 3, khu 7, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường GPMB dự án khu biệt thự phía Tây nam khu biệt thự đồi 368, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.

Sau khi xem xét nội dung vụ việc, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

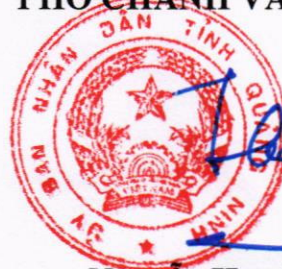
Giao Sở xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ban tiếp Công dân tỉnh và UBND thành phố Hạ Long rà soát lại các quy định của pháp luật xác định làm rõ dự án khu biệt thự phía Tây nam khu biệt thự đồi 368, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long có bảo đảm tiêu chí là dự án “Khu đô thị mới” hoặc “chính trang đô thị”; báo cáo UBND tỉnh xong trước 30/5/2019.

Thừa lệnh UBND tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đề đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT,PCT (P4) UBND tỉnh (b/c)
 - Như kính gửi (t/hiện);
 - V0, V3, TD2;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Thanh tra tỉnh;
 - Lưu: VT; TD.
- PC06b-CV05

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

V/v giải quyết khiếu nại của 06 hộ dân, trú tại tổ 3, kh 5b, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long

Kính gửi: Đồng chí Cao Tường Huy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh (Văn phòng) báo cáo việc giải quyết khiếu nại của các ông bà: Đặng Nhi Niêm, Đặng Năm Nhi, Đặng Diệu Ngọc, Bùi Thanh Nhật, Bùi Thị An, Vũ Thị Hạt, trú tại tổ 3, khu 5b, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.

1. Tóm tắt quá trình thực hiện dự án:

- Văn bản số 546/UBND-QH1 ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “ V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu biệt thự phía Tây nam khu biệt thự đôi 368, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”.

- Quy hoạch chi tiết được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 5639/QĐ-UBND ngày 26/4/2017. Tổng diện tích 18.537m², Trong đó diện tích 23 căn nhà biệt thự, chiều cao 05 tầng, diện tích đất: 7.524,8m²; còn lại 11.012,2m² (đất cây xanh, 2650m² đất giao thông nội bộ và Hạ tầng kỹ thuật 5027,2m², đất giao thông chung khu vực 3329,0m²).

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 3436/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 và được công bố trên mạng đấu thầu quốc gia ngày 11/9/2017.

- Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 1142/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

- Thông báo thu hồi đất số 382/TB-UBND ngày 15/6/2018, UBND thành phố Hạ Long;

- Quyết định số 5217/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND thành phố Hạ Long “ V/v kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lê Văn Quảng - Vũ Thị Hạt, trú tại tổ 3, khu 5b, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”.

2. Quá trình giải quyết đơn thư khiếu nại của công dân:

- Ngày 15/6/2018, UBND thành phố Hạ Long ban hành Thông báo thu hồi đất số 382/TB-UBND “Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án tại khu vực phía Tây nam khu biệt thự đôi 368, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long” và ngày 27/8/2018 ban hành Quyết định số 5217/QĐ-UBND “ V/v kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lê Văn Quảng - Vũ Thị Hạt, trú tại tổ 3, khu 5b, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”. Các hộ dân không đồng tình với Thông báo thu hồi đất và Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đã khiếu kiện đến Chủ tịch UBND thành