

Số **1982**/QĐ-UBND

Quảng ninh, ngày **13** tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lĩnh
trú tại tổ 11, khu 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long.**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của
Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân Tỉnh "*Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo*";

Xét đơn của ông Dương Văn Lĩnh, trú tại tổ 11, khu 2, phường Hồng Hà,
thành phố Hạ Long về việc khiếu nại Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày
01/8/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;

Xét nội dung Văn bản số 1598/BC-TTr ngày 25/3/2019 của Sở Tài nguyên
và Môi trường báo cáo "*Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Dương Văn
Lĩnh, trú tại tổ 11, khu 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long*".

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Văn Lĩnh khiếu nại Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày
01/8/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long với nội dung đề nghị
được: (1) Bồi thường diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường điện bị thu
hồi là đất ở; (2) Bồi thường 100% giá trị đất bị thu hồi và không phải thực hiện
nghĩa vụ tài chính.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày ngày 01/8/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long ban
hành Quyết định số 4414/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương
Văn Lĩnh với nội dung: Không chấp nhận khiếu nại của ông Dương Văn Lĩnh.

III. Kết quả xác minh:

Thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu phía Nam Quốc lộ 18A đoạn từ Km5 đến Km8 (từ trụ sở Tỉnh ủy đến trụ sở UBND tỉnh) - giai đoạn 1, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã thu hồi và lập, phê duyệt phương án bồi thường, diện tích 54,8m² đất do hộ ông Dương Văn Lĩnh sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích 11,3m² đất nằm trong ranh giới Quốc lộ 18A: Không bồi thường, không hỗ trợ;

- Diện tích 35m² thuộc thửa 69 tờ Bản đồ địa chính số 35, nằm ngoài hành lang an toàn đường điện: Bồi thường đất ở, thu tiền sử dụng đất 50%;

- Diện tích 8,4m² thuộc thửa 69 tờ Bản đồ địa chính số 35, nằm trong hành lang an toàn đường điện: Không bồi thường, chỉ hỗ trợ đất nông nghiệp;

- Diện tích 0,1m² thuộc thửa số 88 tờ Bản đồ địa chính số 35, đất giao thông: Không bồi thường, không hỗ trợ.

1. Về nội dung khiếu nại đề nghị được bồi thường là đất ở đối với phần diện tích đất bị thu hồi nằm trong hành lang an toàn đường điện.

Theo kết quả xác minh của Ủy ban nhân dân phường Hồng Hà về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình ông Dương Văn Lĩnh, cho thấy: Diện tích 8,4m² đất hộ ông Lĩnh bị thu hồi thuộc thửa số 69 tờ bản đồ địa chính số 35 phường Hồng Hà, diện tích đất này nằm trong hành lang an toàn đường điện cao thế. Năm 2003, gia đình ông Lĩnh đã xây dựng công trình phục vụ để ở trên phần diện tích đất này.

Theo báo cáo của Công ty Điện lực Quảng Ninh thì tuyến đường điện 35KV phía trước Trụ sở Tỉnh ủy được hình thành sau năm 1958 và ngày 01/01/1972, Nghị định số 161-CP của Chính phủ quy định về việc bảo vệ an toàn lưới điện cao thế có hiệu lực pháp luật.

Như vậy, việc ông Dương Văn Lĩnh sử dụng đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 35kv để xây dựng nhà ở, công trình phục vụ để ở sau ngày 01/01/1972 là vi phạm quy định về bảo vệ an toàn hành lang lưới điện cao thế. Vì lý do trên mà hộ ông Dương Văn Lĩnh đã không được cấp GCNQSD đất theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, và Khoản 1 điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ. Theo quy định tại Khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013, hộ ông Dương Văn Lĩnh thuộc trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Tuy nhiên, để hỗ trợ các hộ dân sử dụng đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 35kv, ngày 07/03/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 1307/UBND-QLĐĐ1 chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ là đất nông nghiệp đối với các trường hợp có nhà ở, công trình phục vụ để ở của các hộ gia đình xây dựng sau ngày 01/01/1972 trên phần diện tích đất bị thu hồi nằm trong hành lang an toàn đường điện cao thế. Vì vậy, việc Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 8,4m² đất nằm trong hành lang an toàn đường điện cao thế là đất nông nghiệp cho hộ ông Dương Văn Lĩnh là đúng quy định.