

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 3438/UBND-TD1

V/v giải quyết kiến nghị
của 08 hộ dân tổ 2B, khu
9A, phường Bãi Cháy,
thành phố Hạ Long

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của 08 hộ dân (Hoàng Văn Sơn, Vũ Thị Thủy, Nguyễn Thị Quý, Trần Thu Hà, Nguyễn Văn Truyền, Nguyễn Văn Tú, Nguyễn Văn Tuyền, Nguyễn Thị Hoài Thu), cùng trú tại tổ 2B, khu 9A, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long với nội dung phản ánh và kiến nghị giải quyết việc gia đình các ông, bà bị thu hồi đất để thực hiện Quy hoạch điều chỉnh khu tự xây đòi Ủy ban nhân dân phường Bãi Cháy; tuy nhiên, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã tách phần diện tích các hộ đang sử dụng ổn định để ở và xây dựng các công trình phục vụ để ở và bồi thường là đất nông nghiệp. Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

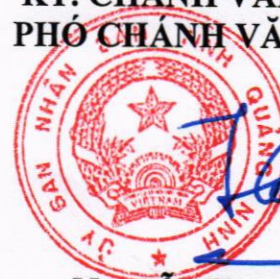
Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long kiểm tra, rà soát lại nội dung các hộ dân đã phản ánh trong đơn và căn cứ quy định của pháp luật giải quyết theo thẩm quyền; trong quá trình giải quyết, nếu có vướng mắc thì chủ động tham khảo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan, trên cơ sở đó báo cáo kết quả việc thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10/6/2019.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long và Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (P4) UBND tỉnh (b/c);
 - Như kính gửi;
 - V0, V3, TD1, TD4;
 - Ông Hoàng Văn Sơn, tổ 2B, khu 9A, Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long (đại diện);
 - Trung tâm truyền thông tỉnh (đăng tải);
 - Lưu: VT, TD1.
- C10-CV20

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ TẬP THỂ

Về việc áp dụng chính sách pháp luật thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch điều chỉnh khu tự xây dựng UBND phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ninh

Chúng tôi gồm các hộ dân:

1. Hoàng Văn Sơn
2. Vũ Thị Thủy
3. Nguyễn Thị Quý
4. Trần Thu Hà
5. Nguyễn Văn Truyền
6. Nguyễn Văn Tú
7. Nguyễn Văn Tuyển
8. Nguyễn Thị Hoài Thu

Hộ khẩu thường trú: Tổ 2B - khu 9A - phường Bãi Cháy - thành phố Hạ Long - tỉnh Quảng Ninh.

Chúng tôi làm đơn này trình bày nội dung và kiến nghị một số nội dung cụ thể như sau:

Các hộ gia đình chúng tôi đang quản lý, sử dụng đất ở có nguồn gốc từ trước thời điểm UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch khu dân cư đòi UBND phường Bãi Cháy ngày 08/5/1995. Từ năm 1995 đến thời điểm thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Hạ Long ngày 12/9/2016, UBND tỉnh Quảng Ninh, UBND thành phố Hạ Long đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng năm 1999 và năm 2015, lần gần nhất UBND thành phố Hạ Long phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ ngày 17/5/2018. Tuy nhiên, từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất đến thời điểm thông báo thu hồi đất, các hộ dân chúng tôi không nhận được bất cứ các loại thông báo nào của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc vi phạm quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác. Qua tìm hiểu chúng tôi được biết, việc tồn tại trong công tác quản lý về đất đai và xây dựng của các cơ quan nhà nước đã được Thanh tra Chính phủ kết luận ngày 05/9/2014; Văn bản của Sở Xây dựng số 1440/SXD-Tr ngày 25/4/2019; Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường số 2093/TNMT-QHKH ngày 18/4/2019. Các quy hoạch trước đây đều chưa được công bố, cắm mốc; chưa được đưa vào danh mục thu hồi đất trong các năm kế hoạch trước khi thông báo thu hồi đất. Danh mục thu hồi đất của dự án được Hội đồng Nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016. Do đó, trước thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất số 417/TB-UBND ngày 12/9/2016 của UBND thành phố Hạ Long thì các hộ dân chúng tôi được thực hiện đầy đủ các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Muo