

BÁO CÁO

**Về việc giải quyết vướng mắc trong quá trình GPMB thực hiện dự án:
Đầu tư xây dựng Khu biệt thự Sông Uông, thành phố Uông Bí và dự án:
Khu dân cư tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 07/10/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự Sông Uông, thị xã Uông Bí”;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự Sông Uông, thành phố Uông Bí”;

Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND thành phố Uông Bí “Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí”;

Trong quá trình triển khai thực hiện GPMB hai dự án trên còn tồn tại, phát sinh vướng mắc. UBND thành phố Uông Bí báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh, các Sở, ngành liên quan như sau:

I. QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN 02 DỰ ÁN

1. Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí; Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND thành phố Uông Bí “Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí” đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh thực hiện kiểm đếm, lập phương án theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013.

2. Dự án Đầu tư xây dựng khu biệt thự Sông Uông, thành phố Uông Bí được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 “Về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự Sông Uông, thành phố Uông Bí”, dự án đang tiến hành công tác GPMB, tuy nhiên đến nay hai dự án trên còn có vướng mắc đó là:

- Trong phạm vi quy hoạch 02 dự án trên đều có tuyến đê đất Sông Uông

phục vụ điều tiết nước sản xuất dài 1.200m (loại đê cấp 5) theo Quyết định số 2448/QĐ-BNN-TCTL ngày 18/10/2011 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phân cấp đê trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (trong đó 680m thuộc địa bàn phường Trung Vương và 440m thuộc địa bàn phường Quang Trung). Khi giải phóng mặt bằng tuyến đê, cống và hệ thống mương nội đồng trong ranh giới 02 dự án, việc bảo vệ và tiêu thoát nước vẫn đảm bảo vì còn các hệ thống mương nội đồng thoát nước ra khu vực sông Uông.

II. ĐỀ XUẤT, XIN Ý KIẾN CHỈ ĐẠO

- Ngày 09/10/2018, UBND thành phố Uông Bí đã có Công văn số 2025/UBND kính gửi UBND tỉnh cùng liên sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn làm việc, đi hiện trạng thực địa; cụ thể đã được hướng dẫn tại văn bản số 4552/SXD-KT&VLXD ngày 07/12/2018 của Sở Xây dựng về việc giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án: Khu dân cư phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.

- Căn cứ tình hình thực tế và thực hiện hướng dẫn của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có báo cáo số 598/BC-UBND ngày 25/12/2018 báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh để được hướng dẫn, tuy nhiên đến nay chưa có chỉ đạo.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tuyến đê thuộc hai dự án trên, UBND thành phố Uông Bí xin được đề xuất với UBND tỉnh, các Sở, ngành liên quan phương án xử lý bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình hạ tầng thuộc 02 dự án trên, như sau:

1. Kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh cho phép thực hiện bồi thường, hỗ trợ công trình (hệ thống bờ đê, cống và hệ thống mương nội đồng do UBND phường Trung Vương và UBND phường Quang Trung đang quản lý, sử dụng) bằng tiền để nộp vào ngân sách nhà nước phục vụ xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, công cộng đảm bảo an sinh xã hội.

Phần đơn giá bồi thường: cho phép áp dụng theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh: Khối lượng bờ đê đắp đất bằng thủ công bồi thường theo đơn giá là 284.667 đồng/m³ (Đắp đất công trình bằng thủ công) tại số thứ tự 2, phần II, Đơn giá chi tiết, Mục A, Chương V, đơn giá bồi thường công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn.

2. Kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan xin ý kiến của Tổng Cục phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thu hồi phần đê Sông Uông khi

thực hiện giải phóng mặt bằng san lấp 02 dự án: Đầu tư xây dựng Khu biệt thự Sông Uông và dự án: Khu dân cư tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; các Sở, ngành liên quan để được hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh QN(B/c);
- Các Sở: Xây dựng, TNMT, NN&PTNT(B/c);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trung