

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3869**/UBND-TD1
V/v giải quyết khiếu nại
của bà Nguyễn Thanh Vân,
thành phố Hạ Long

Quảng Ninh, ngày **06** tháng **6** năm 2019

Kính gửi: - Thanh tra tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

Ngày 31/5/2019, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 316/TTr-KNTCIII “Về việc báo cáo bổ sung vụ việc của bà Nguyễn Thanh Vân, trú tại số nhà 373 đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long theo yêu cầu của Ban tiếp công dân tỉnh”, nội dung kiến nghị chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Vân đề nghị được xác định diện tích căn hộ thực tế quản lý sử dụng là 42,5m². Sau khi xem xét nội dung văn bản và hồ sơ vụ việc, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

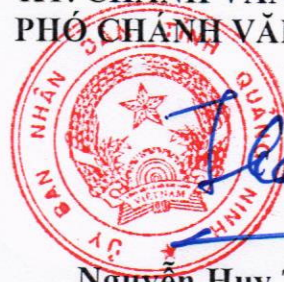
Giao Thanh tra tỉnh: (1) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long kiểm tra, rà soát lại việc xác minh, kết luận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Vân một lần nữa để cùng thống nhất theo như kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 29/BC-TTr ngày 01/3/2019 và Văn bản số 316/TTr-KNTCIII ngày 31/5/2019; (2) Trên cơ sở nội dung đã thống nhất, mời bà Nguyễn Thanh Vân đến làm việc để thông tin kết quả rà soát và nội dung kiến nghị việc giải quyết, đồng thời vận động bà Nguyễn Thanh Vân có đơn rút nội dung khiếu nại.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long thực hiện và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/6/2019./.

Nơi nhận:

- CT và PCT (P4) UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi;
- V0, V3, TD1;
- Lưu: VT, TD1.
C10-CV28

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng

Số: 316 / TTr-KNTCIII

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 5 năm 2019

V/v báo cáo bổ sung vụ việc của bà Nguyễn Thanh Vân, trú tại số nhà 373 đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long theo yêu cầu của Ban tiếp công dân tỉnh

Kính gửi: Ban Tiếp công dân tỉnh

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao, Thanh tra tỉnh thành lập Đoàn xác minh và có Báo cáo kết quả xác minh đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Vân, trú tại số nhà 373 đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long (Báo cáo số 29/BC-TTr ngày 01/3/2019 gửi UBND tỉnh).

Ngày 09/5/2019, Ban tiếp công dân tỉnh có Văn bản số 14/ĐN-TCD về việc xác định căn cứ vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Vân, trú tại số nhà 373 đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long.

Trên cơ sở kết quả rà soát, Thanh tra tỉnh báo cáo như sau:

1. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thanh Vân khiếu nại Quyết định số 7861/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long “về việc giải quyết khiếu nại của hộ ông, bà Phạm Thanh Hòa- Nguyễn Thanh Vân, thường trú tại tổ 97, khu 6, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long”, liên quan đến dự án Khu hỗn hợp chung cư, văn phòng, trung tâm thương mại và nhà ở kết hợp khu mua sắm tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, với nội dung: Gia đình không đồng ý với việc xác định diện tích giá trị căn hộ của gia đình bị thu hồi là 14,15m². Đề nghị UBND thành phố xác định diện tích căn hộ thực tế quản lý sử dụng là 42,5m² để làm cơ sở quy đổi.

2. Báo cáo số 29/BC-TTr ngày 01/3/2019 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả xác minh và kiến nghị giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Vân

2.1. Kết luận

- Phần diện tích ngoài nhà chính 28,35m² (42,5m² – 14,15m²) không được cơ quan chủ quản cũng như cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cho phép nhưng khi cải tạo, xây dựng không bị cơ quan chức năng có thẩm quyền lập Biên bản xử lý. Ngày 22/10/2010, Phòng quản lý đô thị thành phố Hạ Long ký “Hợp đồng thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước” số 36/HĐ-QLĐT với gia đình ông, bà Phạm Thanh Hòa – Nguyễn Thanh Vân, diện tích 60,2m². Từ khi ký Hợp đồng thuê nhà với Xí nghiệp Vật tư Hòn Gai cho đến khi bàn giao cho thành phố Hạ Long hộ bà Vân nộp tiền thuê nhà, đất với diện tích 45,5m². Sau khi ký Hợp đồng thuê nhà với Phòng quản lý đô thị thành phố Hạ Long thì nộp tiền thuê nhà với diện tích 60,2m².