

Số: 2341 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 395.663,5 m<sup>2</sup> đất đã giao cho UBND thành phố Hạ Long giải phóng mặt bằng; Cho Công ty TNHH Limitless Wolrd (Việt Nam) thuê 395.663,5 m<sup>2</sup> đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để đầu tư xây dựng Khu tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ du lịch và hỗn hợp thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Hạ Long Star tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ vào Thông báo số 256-TB/BCSD ngày 4/6/2019 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 31/5/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-TNMT-QHKH ngày 7 tháng 5 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 395.663,5m<sup>2</sup> đất đã giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long giải phóng mặt bằng; Cho Công ty TNHH Limitless World (Việt Nam) thuê 395.663,5 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) theo phương thức thuê đất trả tiền hàng năm để đầu tư xây dựng Khu tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ du lịch và hỗn hợp thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Hạ Long Star tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.

Cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Đất hỗn hợp: 111.943,3 m<sup>2</sup> (gồm: đất hỗn hợp dịch vụ: 55.526,0 m<sup>2</sup>; đất hỗn hợp thương mại, căn hộ: 56.417,3 m<sup>2</sup>).

+ Đất thương mại, dịch vụ du lịch: 45.658,8 m<sup>2</sup> (gồm: Đất thương mại, dịch vụ du lịch: 43.257,4 m<sup>2</sup>; Đất biệt thự nghỉ dưỡng: 2.401,4 m<sup>2</sup>).

+ Đất hạ tầng kỹ thuật: 7.728,0 m<sup>2</sup>.

- + Đất cây xanh: 42.929,4 m<sup>2</sup>.
- + Đất cây xanh tự nhiên sinh thái lâm viên: 113.554,2 m<sup>2</sup>.
- + Đất giao thông: 73.849,8 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 23/01/2003 (theo giấy chứng nhận đầu tư, mã số dự án: 8765083424 chứng nhận lần đầu ngày 23/01/2003, chứng nhận thay đổi lần thứ chín ngày 02/5/2019).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo bỏ sung xin thuê đất tỷ lệ 1/2.000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 321/TTr-TNMT-QHKH ngày 07/5/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Tổ chức luân chuyển hồ sơ để xác định giá thuê đất theo quy định, ký hợp đồng thuê đất; Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long và UBND phường Bãi Cháy bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Limitless World (Việt Nam) quản lý sau khi Công ty hoàn tất các thủ tục, hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với khu đất Dự án đầu tư xây dựng Khu tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ du lịch và hỗn hợp thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Hạ Long Star tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long của Công ty TNHH Limitless World (Việt Nam) theo quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Công ty TNHH Limitless World (Việt Nam) có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính, nộp tiền thuê đất, tổ chức cắm mốc ranh giới ngoài thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V3, QH1-3, QLĐĐ2;
- Lưu VT, QLĐĐ3,TTTT;
- 15 bản – QĐ84.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Huy Hậu**