

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4319*/UBND-TD4

Quảng Ninh, ngày *24* tháng 6 năm 2019

V/v xác minh, báo cáo bổ sung
Kết luận thanh tra việc cấp giấy
CNQSD đất cho 7 hộ dân tại
xã Hạ Long, huyện Vân Đồn

Kính gửi: Thanh tra tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Kết Luận thanh tra số 39/KL –TTr ngày 14/11/2018 của Thanh tra tỉnh Thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật đối với công tác quy hoạch khu dân cư nông thôn; giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 7 hộ dân tại thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn. Qua xem xét nội dung Kết luận Thanh tra và hồ sơ tài liệu liên quan, nhận thấy: Kết luận số 39/KL, -TTr có một số nội dung chưa được làm rõ, để làm cơ sở cho thực hiện giải quyết các tồn tại và khiếu nại của các hộ dân, cụ thể: (1) Chưa làm rõ nguồn gốc đất trước khi lập quy hoạch và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ, là do tổ chức, cá nhân nào quản lý, sử dụng; (2) Chưa xác định sai phạm để kết luận trong việc Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn không thực hiện quy trình GPMB, thu hồi đất, lập phương án bồi thường đối với các hộ dân liên quan để thực hiện quy hoạch và cấp giấy CNQSD đất cho các hộ; (3) Chưa làm rõ việc UBND xã Hạ Long lập quy hoạch khu đất trên để cấp cho những đối tượng thuộc diện di dân của HTX, những hộ này có thuộc đối tượng di dân chuyển vùng theo tập thể HTX hay không? Hay có sự lợi dụng chính sách trên để cấp đất cho người nhà cán bộ xã Hạ Long. Những hộ được cấp đất nêu trên có thuộc đối tượng được cấp đất có thu tiền sử dụng đất hay không? Cơ sở nào để Ủy ban nhân huyện Vân Đồn cấp đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ này? (4) Kết Luận Thanh tra tỉnh kiến nghị cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ, tuy nhiên chưa đưa ra được cơ sở, căn cứ quy định của pháp luật để thực hiện việc cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ dân nêu trên. Trong khi đó có hộ mặc dù đã được cấp giấy CNQSD đất mang tên mình nhưng không ký hồ sơ cấp giấy, không biết mình được cấp giấy CNQSD đất và chưa nhận bàn giao đất tại thực địa và chưa biết thửa đất ở đâu.

Để chỉ đạo các sở, ngành liên quan và UBND huyện Vân Đồn thực hiện Kết Luận thanh tra đảm bảo đúng quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thanh tra tỉnh thực hiện một số nội dung sau:

(1) Làm rõ nguồn gốc đất trước khi lập quy hoạch và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ, là do tổ chức, cá nhân nào quản lý, sử dụng;

(2) Làm rõ việc UBND huyện Vân Đồn không thực hiện quy trình GPMB, thu hồi đất, lập phương án bồi thường đối với các hộ dân liên quan để thực hiện quy hoạch, và cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân vào năm 2002, trên cơ sở đó căn cứ quy định để kết luận sai phạm (nếu có);

(3) Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất theo trình tự hợp thức hóa, nhưng thực chất là giao đất. Vì vậy cần xác minh bổ sung để kết luận tại thời điểm những hộ được cấp đất có đúng đối tượng là những hộ di dân của HTX hay không. Nếu không đúng đối tượng thì: Yêu cầu ngoài việc thu hồi lại giấy CNQSD đất đã cấp, thì phải thu hồi Ô đất đã cấp, thoái thu lại tiền sử dụng đất, giao UBND huyện Vân Đồn quản lý (nếu là đất do nhà nước quản lý trước khi cấp cho các hộ); cấp trả lại cho người đang sử dụng đất (nếu nguồn gốc đất trước khi cấp cho các hộ dân là đất của cá nhân, hộ gia đình đang quản lý sử dụng). Đối với những ô đất đang sử dụng để ở hoặc đã chuyển nhượng không thu hồi được thì xử lý theo quy định của Luật Đất đai 2013.

(4) Xác định rõ tổ chức, cá nhân vi phạm, lỗi vi phạm trong việc lập quy hoạch, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân nêu trên (có danh sách, địa chỉ, lỗi vi phạm) để làm cơ sở kiểm điểm trách nhiệm, tập thể cá nhân liên quan.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh thông báo để Thanh tra tỉnh biết, thực hiện, làm rõ những nội dung nêu trên; báo cáo, kiến nghị bổ sung gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh trước 15/7/2019./.

Nơi nhận:

- CT và PCT (P4) UBND tỉnh (b/c);
 - Như kính gửi;
 - UBND huyện Vân Đồn;
 - Trung tâm thông tin (đăng tải);
 - Lưu: VT, TD4
- H10-CV18

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng