

Số *2722*/QĐ-UBND

Quảng ninh, ngày *02* tháng *7* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Lan
trú tại tổ 3, khu 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long.**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của
Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân Tỉnh "*Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo*";

Xét đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Lan, trú tại tổ 3, khu 4, phường Hồng
Hà, thành phố Hạ Long về việc khiếu nại Quyết định số 6317/QĐ-UBND ngày
03/10/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;

Xét nội dung Văn bản số 2644/BC-TNMT-TTr ngày 14/5/2019 của Sở Tài
nguyên và Môi trường báo cáo "*Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của
bà Hoàng Thị Lan, trú tại tổ 3, khu 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long*".

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Hoàng Thị Lan, khiếu nại Quyết định số 6317/QĐ-UBND ngày
03/10/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long với nội dung đề
nghị: Được bồi thường diện tích 30,4m² đất bị thu hồi thuộc thửa 57/36/BĐĐC
và diện tích 1,3m² đất thửa số 144/36/BĐĐC là đất ở.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 03/10/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã ban
hành Quyết định số 6317/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng
Thị Lan, với nội dung không chấp nhận khiếu nại của bà Hoàng Thị Lan.

III. Kết quả xác minh:

Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối khu Liên cơ quan số 2, số 3 với khu liên cơ quan số 4 và Trụ sở Tỉnh ủy tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi phần diện tích 30,4m² đất thuộc thửa 57/36/BĐĐC và diện tích 1,3m² đất thuộc thửa 144/36/BĐĐC do hộ bà Hoàng Thị Lan sử dụng. Theo đó về:

- Phần đất: Diện tích 30,4m² thuộc thửa 57/36/ĐC là đất thuộc Liên doanh sửa chữa ô tô Hạ Long, không bồi thường, không hỗ trợ. Diện tích 1,3m² thuộc thửa 144/36/ĐC là đất công cộng (rãnh nước) không bồi thường, không hỗ trợ.

- Kiến trúc: Hỗ trợ 30%;

- Cây hoa màu: Không có;

- Chính sách hỗ trợ: Bồi thường di chuyển;

- Tái định cư: Được xét mua 01 ô tái định cư.

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo bản chứng nhận nhà đất ngày 25/01/2018 của Ủy ban nhân dân và Ủy ban MTTQ phường Hồng Hà và Văn bản số 641/UBND ngày 12/9/2018 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Hà xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ bà Hoàng Thị Lan như sau:

Thửa đất bị thu hồi là thửa số 31 tờ BĐGPMB số 01 có tổng diện tích thu hồi là 31,7m² bao gồm hai phần diện tích: Phần diện tích 30,4m² thuộc một phần thửa 57/36/BĐĐC tên chủ sử dụng đất là Liên doanh sửa chữa ô tô Hạ Long có mục đích sử dụng là đất chuyên dùng. Hiện trạng có 9,65m² nằm trên cống thoát nước hiện có; phần diện tích 1,3m² thuộc một phần thửa 155/36/BĐĐC là cống thoát nước do Ủy ban nhân dân phường quản lý.

Thửa đất số 31 tờ BĐGPMB số 01 có nguồn gốc là quán bán hàng nước do ông Vũ Văn Độ tự ý xây dựng năm 1991 trên tuyến thoát nước mặt từ trong khu dân cư qua đường 18A, sát chân tường rào của Xưởng sửa xe của Văn phòng Tỉnh ủy. Ngày 15/3/1993, ông Vũ Văn Độ đã bán lại cho ông Vũ Khắc Văn (chồng bà Hoàng Thị Lan).

Thực hiện Nghị định số 36/CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ về bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị, do quán xây trên tuyến thoát nước mặt từ trong khu dân cư qua đường 18A, nên ngày 15/8/1995, ông Vũ Khắc Văn có giấy cam kết tự tháo dỡ bàn giao mặt bằng, tuy nhiên do ông Văn không thực hiện, vì vậy ngày 21/8/1995, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có Quyết định 776/QĐ-UBND ngày 21/8/1995 “Về việc cưỡng chế phá dỡ quán xây dựng trái phép” đối với ông Vũ Khắc Văn.

Để quản lý khu đất sau khi các hộ dân tháo dỡ bàn giao mặt bằng, Văn phòng Tỉnh ủy đã có hồ sơ xin cấp đất mở rộng xưởng sửa chữa ô tô Văn phòng Tỉnh ủy và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ngày 28/9/1995. Căn cứ quy hoạch được duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị Thành phố và Ủy ban nhân dân phường Hồng Hà tổ chức giao phần đất