

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Số: 1667/UBND-QLĐT

V/v lấy ý kiến thống nhất việc lập Quy hoạch mặt bằng cấp đất xen cư các khu dân cư xen kẹt có quy mô diện tích nhỏ (dưới 0,5 ha), trên địa bàn thành phố Uông Bí

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Uông Bí, ngày 04 tháng 7 năm 2019*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh.

Thực hiện Công văn số 544/UBND-QH1 ngày 24/01/2017 của UBND Tỉnh “V/v chấp thuận địa điểm, phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu dân cư (hoặc nhóm nhà ở) nằm xen kẹt trong các khu dân cư hiện có đã ổn định trên địa bàn các địa phương”. Để có cơ sở triển khai lập Quy hoạch mặt bằng cấp đất ở xen cư, xen kẹt đối với các vị trí có quy mô diện tích nhỏ hơn 0,5 ha. UBND thành phố Uông Bí tổng hợp, xin ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng vị trí dự kiến lập quy hoạch (có phương án tổng mặt bằng và bản đồ hiện trạng kèm theo) như sau:

**Quy hoạch mặt bằng cấp đất ở xen cư tại tổ 10A, khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí:**

- Vị trí, địa điểm, ranh giới: Tổ 10A, khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, thành phố Uông Bí. Có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đất trồng cây lâu năm (đồi trồng bạch đàn);
- + Phía Nam: Giáp đường bê tông (đường liên huyện Uông Bí - Hoàn Bô);
- + Phía Đông: Giáp đất trồng cây lâu năm;
- + Phía Tây: Giáp khu dân cư.

- Quy mô đề xuất:

+ Tổng diện tích nghiên cứu: 2.280,00 m<sup>2</sup>.

+ Dân số đề xuất: 108 người.

- Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng khu vực nghiên cứu lập quy hoạch là khu đất trống do UBND phường Vàng Danh quản lý.

- Sự phù hợp quy hoạch:

+ Theo Quy hoạch chung xây dựng của Thành phố được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 xác định là Đất ở hiện trạng cải tạo.

+ Theo Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Uông Bí được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 14/5/2018, diện tích nghiên cứu quy hoạch được xác định là Đất ở.

- Đánh giá, nhận xét: Vị trí nghiên cứu quy hoạch năm sát khu dân cư hiện hữu và năm bám tuyến đường liên huyện Uông Bí - Hoàn Bồ đã được đầu tư xây dựng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư cơ bản hoàn chỉnh.

- Nguồn lực thực hiện và tiến độ triển khai:

+ Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn ngân sách của UBND phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí.

+ Tiến độ triển khai: Thực hiện đầu tư xây dựng xong trong năm 2020.

Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Sở Xây dựng thống nhất ý kiến, làm cơ sở để UBND thành phố Uông Bí triển khai lập, phê duyệt Quy hoạch theo quy định. *AS*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (B/c);
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH;
- Trung tâm PTQĐ Thành phố;
- UBND phường Vàng Danh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hà**