

Số: *4696*/UBND-QLĐĐ2

Quảng Ninh, ngày *04* tháng *7* năm 2019

V/v tạm dừng việc đấu giá đất
nền trên địa bàn thị xã Quảng Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các tờ trình về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh tăng hệ số giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Quảng Yên (Tờ trình số 1937/TTr-STC ngày 23/5/2019 và số 1956/TTr-STC ngày 24/5/2019); Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Trong thời gian gần đây qua nguồn thông tin dư luận, trên các trang mạng xã hội mua bán nhà đất và tình hình thực tế việc triển khai các cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thị xã Quảng Yên cho thấy thị trường bất động sản phân khúc đất ở đô thị tại các điểm quy hoạch Khu dân cư do UBND thị xã Quảng Yên thực hiện (lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở thu ngân sách địa phương) đang có biến động bất thường, xảy ra tình trạng sốt nóng, sốt ảo, “bong bóng” bất động sản mà nguyên nhân chính ở đây là do các “cò đất” trong và ngoài tỉnh sử dụng các “chiêu trò” đầu cơ gây sốt ảo đất nền để trục lợi.

Điều này đã làm ảnh hưởng lớn đến tâm lý nhân dân trong khu vực, khó khăn trong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và việc thu hút đầu tư của Tỉnh: Đặc biệt sẽ ảnh hưởng đến việc thu hút các nhà đầu tư lớn, nhà đầu tư chiến lược đến làm việc và đầu tư các dự án với quy mô lớn, đồng bộ, hiện đại, mang tầm đẳng cấp quốc tế trên địa bàn thị xã Quảng Yên.

Trước tình hình trên, để đảm bảo ổn định thị trường bất động sản khu vực (giá đất trên thị trường phải phù hợp với điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực) Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên:

1. Tạm thời dừng việc đấu giá đất nền trên địa bàn thị xã Quảng Yên (đặc biệt tại các điểm quy hoạch Khu dân cư do UBND thị xã Quảng Yên đầu tư cơ sở hạ tầng);
2. Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền trong nhân dân bằng nhiều hình thức cụ thể phù hợp đến từng thôn, khu, tổ dân về các “chiêu trò” đầu cơ gây sốt ảo đất nền để trục lợi của các “cò đất”.
3. Thực hiện nghiêm, chặt chẽ công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; tiếp nhận và kịp thời xử lý các thông tin liên quan đến tình trạng “cò mồi”, đầu cơ, lũng đoạn thị trường đất đai.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - TT Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
 - CT, P2, P4-UBND tỉnh (b/c);
 - Thanh tra tỉnh;
 - Các sở: TN&MT, Tài chính, Xây dựng;
 - Ban Quản lý KKT tỉnh;
 - V0, V3; QLĐĐ1,2,3;
 - Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản-CV89.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Văn Hợp