

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4849/UBND-TD

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2019

V/v giải quyết kiến nghị của
ông Nguyễn Văn Khanh,
thành phố Cẩm Phả

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả;
- Ông Nguyễn Văn Khanh, trú tại tổ 1, khu 6,
phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả.

Ngày 25/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3718/TN-QHKHDD “Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Khanh, trú tại tổ 1, khu 6, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả”. Sau khi xem xét nội dung Văn bản và hồ sơ vụ việc, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả: (1) Yêu cầu ông Nguyễn Văn Khanh cung cấp toàn bộ hồ sơ giấy tờ nhận chuyển nhượng mua bán viết tay diện tích 11,7m² đất của bà Nguyễn Thị Suốt năm 2017 và những giấy tờ trước đó bà Suốt nhận chuyển nhượng từ ông Bùi Quang Chính năm 1993, hoặc những giấy tờ thể hiện việc sử dụng ổn định phần diện tích đất này (nếu có) theo quy định tại Điều 21 của Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; (2) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Mông Dương, tổ dân, khu phố và những người cùng chung sống trên địa bàn biết về nguồn gốc và quá trình sử dụng diện tích 11,7m² đất này (trong đó có hộ ông Bùi Quang Chính, hộ ông bà Quách Hữu Phúc, Nguyễn Thị Suốt) tổ chức họp để xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đồng thời rà soát lại hồ sơ địa chính để xác minh lại phần diện tích đất này; (3) Xác định lại diện tích kiốt trước đây hộ bà Nguyễn Thị Suốt đã thuê để kinh doanh có bao gồm diện tích 11,7m² mà hộ ông Nguyễn Văn Khanh đang kiến nghị hay không.

Trên cơ sở kết quả thực hiện các nội dung trên, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả thống nhất với Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo kiến nghị việc giải quyết với Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 7/2019.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh thông báo để Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả thực hiện /.

Nơi nhận:

- CT và PCT (P4) UBND tỉnh (b/c);
 - Như kính gửi;
 - V0, V3, TD1;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (p/h);
 - TT truyền thông tỉnh (đăng tải);
 - Lưu: VT, TD1.
- C10-CV24

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



[Handwritten signature]
Nguyễn Huy Thắng

Số: 3718 /TNMT- QHKHĐĐ

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 6 năm 2019.

Về việc giải quyết đơn kiến nghị của Ông
Nguyễn Văn Khanh trú tại tổ 1 khu 6 phường
Mông Dương, thành phố Cẩm Phả



Người ký: Sở Tài
nguyên và Môi
trường
Email:
stnmt@quangnin
h.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Quảng Ninh
Thời gian ký:
25.06.2019
08:17:52 +07:00

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân tỉnh tại phiếu chuyển hồ sơ, văn bản số 2481/UBND-TĐ1 ngày 28/12/2018 về việc chuyển đơn của Ông Nguyễn Văn Khanh trú tại tổ 1 khu 6 phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chợ Cầu ngầm cho UBND phường Mông Dương chồng lấn diện tích đất mà gia đình ông nhận chuyển nhượng của ông Quách Hữu Phú và bà Nguyễn Thị Suốt .

Sau khi xem xét tài liệu, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban Nhân dân tỉnh như sau:

1. Việc quản lý sử dụng đất của hộ Ông Nguyễn Văn Khanh:

Hộ ông Nguyễn Văn Khanh và bà Trần Thị San đã được Ủy ban Nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 146353 số vào sổ H276 ngày 03/7/2007 với diện tích 32,2 m² đất ở; thời gian sử dụng đất: lâu dài tại tổ 109 khu 6 (nay là tổ 1 khu 6) phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả và đã được UBND thành phố Cẩm Phả cấp giấy phép xây dựng số 108/GPXD ngày 4/3/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Khanh và bà Trần Thị San với diện tích sàn 64,4 m² (02 tầng).

Ngày 24/2/2017, Ông Nguyễn Văn Khanh và bà Trần Thị San có nhận chuyển nhượng của hộ ông Quách Hữu Phú và bà Nguyễn Thị Suốt một phần diện tích 11,7 m² đất nằm giáp phía sau phần diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Diện tích đất này do ông bà Phú, Suốt nhận chuyển nhượng lại từ Ông Bùi Quang Chính năm 1993 để sử dụng làm quán bán hàng. Tuy nhiên khi gia đình cải tạo xây dựng lại căn nhà này thì UBND phường Mông Dương đình chỉ thi công với lý do là phần diện tích đất này nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho UBND phường Mông Dương ngày 15/9/2014 để sử dụng vào mục đích làm chợ.

Theo đơn đề nghị của Ông Nguyễn Văn Khanh kiểm tra lại quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND phường Mông Dương; xác định đúng nguồn gốc diện tích đất và nhà trên đất mà gia đình ông đã nhận chuyển nhượng từ ông Quách Hữu Phú và Nguyễn Thị Suốt và giải quyết trả lại diện tích này cho gia đình ông.