

PHIẾU CHUYỂN HỒ SƠ, VĂN BẢN
Về việc chuyển đơn của ông Phạm Trung Đồng,
trú tại tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

Kính gửi: Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long.

Ông Phạm Trung Đồng, trú tại tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long có đơn gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung đề nghị chỉ đạo giải quyết việc Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long thu hồi đất của gia đình ông đang sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, nhưng do xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất không đúng, dẫn đến việc lập và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với gia đình ông chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long;

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đơn của ông Phạm Trung Đồng đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 18, Luật Khiếu nại năm 2011 để thụ lý và giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- CT và PCT (P4) UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi;
- Ông Phạm Trung Đồng, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, TP Hạ Long;
- TT Truyền thông tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, TD1, TD2;

C05-PC06

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Huy Thắng
Nguyễn Huy Thắng

ĐƠN XIN CỨU XÉT

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh

Tên tôi là Phạm Trung Đồng, sinh ngày 09 /02/ 1971, CMT ND số: 100638932;

Nơi cư trú hiện tại tổ 19 khu 3 phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long .

Tôi viết đơn này đề nghị ông cứu xét một việc như sau:

Vừa qua, gia đình tôi nhận được 02 quyết định của UBND thành phố Hạ Long:

- Quyết định số: 5691/QĐ -UBND ngày 12/9/2018 "V/v thu hồi 941,3 m² của 02 hộ gia đình tại phường Hà Khánh để GPMB thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long" ;

- Quyết định số: 5693/QĐ-UBND " Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Trung Đồng - Nguyễn Thị Nhưông, trú tại tổ 4 khu 5 phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án Xây dựng khu dân cư tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long " cùng ngày 12/9/2018.

Sau khi xem xét 02 quyết định trên và đối chiếu với các quy định về đất đai hiện hành, tôi xin trình bày, và đề nghị quý ông xem xét lại việc UBND thành phố đã ban hành 02 quyết định trên.

Diễn biến sự việc :

Năm 2007, tôi có thuê phần đất (có công trình) gần 200m² phục vụ hoạt động kinh doanh của Ông (bà) Nguyễn Mạnh Thống - Đoàn Thị Hương, khu đất này được Ông (bà) Thống -- Hương mua lại của Ông (bà) Hoàng Mạnh Hùng – Đinh Tuyết Mai tôn tạo và lấn biển từ năm 1990. Sau khi thành phố Hạ Long mở rộng nâng cấp tình lộ 337 đoạn Loong Toong – Cầu K67 bàn giao một phần cho công tác giải tỏa, phần còn lại ông Thống, bà Hương cải tạo, xây dựng thành công trình cấp 4 có diện tích 7,1 x13,8 = 98m² và diện tích sân vườn 60m², tổng diện tích 158m², thửa đất này có số hiệu thửa đất số 06 BĐ 36, tại tổ 19 khu 3 Phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long .

Năm 2008, để thuận lợi cho việc kinh doanh và sinh hoạt (do có 2 con nhỏ), tôi có mua lại của nhà bà Đinh Tuyết Mai ở giáp ranh (mua 02 lần) một phần đất có diện tích gần 200m² (đất này đã được gia đình Ông Hùng, Bà Mai tôn tạo và được sử dụng làm ao trước năm 2000) để làm nhà ở. Trong quá trình sinh sống , tôi đã dành nhiều công sức và chi phí để san lấp tôn tạo, nay hình thành thửa đất có diện tích 843,2m² (theo biên bản đo vẽ ranh giới năm 2012 thực hiện theo thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Hạ Long, phần đất này hiện nằm trong thửa đất có số hiệu thửa 26/1/GPMB).

Tuy nhiên, UBND phường Hà Khánh tại phân xác minh trong bản: Chứng Nhận Nhà Đất, bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi nhà nước thu hồi đất dự án: Khu dân cư phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long ngày 2/8/2016 lại xác minh không đúng hiện trạng sử dụng đất.

Bởi lẽ, thửa đất số 06 từ BĐ số 36 trong trích thửa năm 1997, của ông (bà) Thống --Hương là đất tôi thuê năm 2007 , năm 2010 ông (bà) Thống - Hương gán thửa đất này cho ông Phạm Trung Hùng trú tại tổ 8, khu 3, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long (có tài liệu kèm theo), gia đình tôi tiếp tục thuê lại của ông Hùng làm cửa hàng để kinh doanh lương thực và thức ăn chăn nuôi, đây không phải để ở và làm vườn (như xác minh của UBND phường Hà Khánh).