

Số 2214/QĐ-UBND

Quảng ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Ngọ,
trú tại tổ 12, khu 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long.**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh "*Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo*";

Xét đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Ngọ, trú tại tổ 12, khu 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long về việc khiếu nại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;

Xét nội dung: Văn bản số 378/TTr-TTGQKNTCII ngày 26/6/2019 "*Về việc trao đổi thông tin liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Ngọ*"; Văn bản số 333/BC-TTr ngày 21/12/2018 báo cáo "*Kết quả xác minh giải quyết nội dung đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Ngọ, trú tại tổ 12, khu 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long*" của Thanh tra tỉnh.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Bùi Văn Ngọ khiếu nại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long với nội dung đề nghị được bồi thường diện tích 35,6m² đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 89 tờ bản đồ địa chính số 35 phường Hồng Hà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 18/5/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã ban hành Quyết định số 2429/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi

Văn Ngọ với nội dung không chấp nhận khiếu nại của ông Bùi Văn Ngọ về đề nghị bồi thường diện tích đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 89 tờ bản đồ địa chính số 35 phường Hồng Hà.

III. Kết quả xác minh:

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu phía Nam đường 18A đoạn từ km5 đến km8 (từ Trụ sở Tỉnh ủy đến trụ sở UBND tỉnh) - giai đoạn 1 tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã ban hành: Quyết định số 5250/QĐ-UBND ngày 10/4/2017; Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, theo đó hộ ông Bùi Văn Ngọ bị thu hồi diện tích 197,8m² đất, trong đó có: Diện tích 63,2m² đất ở và diện tích 83,4m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc thửa 71/35/BĐĐC; diện tích 19,2 + 7,4 + 9,0 = 35,6m² thuộc thửa 89/35/BĐĐC là đất rãnh nước - công cộng và diện tích 15,6m² nằm trong ranh giới thu hồi đường 18A.

Trên cơ sở kết quả kiểm đếm về đất và tài sản trên đất, hộ ông Bùi Văn Ngọ đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể là:

- Phần đất: Bồi thường đất ở diện tích thuộc thửa 71/35/BĐĐC, nằm ngoài hành lang đường điện: 63,2m² x 45.210.000đ/m² x 100% (áp dụng thửa đất có vị trí góc, có đường nhánh dưới 3m). Bồi thường đất TCLN diện tích thuộc thửa 71/35/ĐC nằm trong hành lang an toàn đường điện: 44,9 + 38,5 = 83,4m² x 65.000đ/m².

Không bồi thường, hỗ trợ diện tích: 19,2 + 7,4 + 9,0 = 35,6m² thuộc thửa 89/35/BĐĐC là đất rãnh nước - công cộng. Không bồi thường, hỗ trợ diện tích nằm trong ranh giới thu hồi đường 18A: 15,6m².

- Kiến trúc: Trong địa chính bồi thường 100%.

- Chính sách hỗ trợ: Bồi thường chi phí di chuyển cho hộ chính chủ.

Ông Bùi Văn Ngọ không đồng ý việc không được bồi thường diện tích: 19,2 + 7,4 + 9,0 = 35,6m² thuộc thửa 89/35/BĐĐC vì cho rằng diện tích đất này đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Theo Bản chứng nhận nhà, đất do Ủy ban nhân dân phường Hồng Hà lập năm 2016 đối với hộ ông Bùi Văn Ngọ, thì:

“... - Nguồn gốc đất:

+ Đất do ông Nguyễn Đình Phích khai phá năm 1958, đến năm 1982 nhượng lại cho ông Bùi Văn Ngọ.

+ Đối với diện tích đất thuộc thửa 89/35/BĐĐC: Là đất công cộng - Mục đích sử dụng: Rãnh nước.

- Thời điểm xây dựng: Nhà B1 xây dựng năm 1982 đến năm 2008 căn nhà này đã bán cùng đất cho ông Quỳnh. Nhà G trong ranh giới GPMB gia đình xây