

Số: 2389/QĐ-UBND

Hoành Bò, ngày 18 tháng 7 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Quang Vinh, bà Đặng Thị Yến tại Khu dân cư Đô thị Tây Cầu Trới, khu 1, thị trấn Trới, huyện Hoành Bò

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNH BÒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND huyện Hoành Bò về việc phê duyệt điều chỉnh qui hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 - khu dân cư bờ Tây cầu Trới, thị trấn Trới, huyện Hoành Bò, tỉnh Quảng Ninh;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 649/TTr-TNMT ngày 16/7/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** a) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là giấy chứng nhận) cho ông Hoàng Quang Vinh, bà Đặng Thị Yến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Đô thị Tây cầu Trới, khu 1, thị trấn Trới, huyện Hoành Bò; đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai 2013, với những nội dung sau:

- Tổng số thửa đất được cấp giấy chứng nhận: 04 thửa đất.
- Địa chỉ thửa đất: khu 1, thị trấn Trới, huyện Hoành Bò, tỉnh Quảng Ninh;
- Tổng diện tích cấp giấy chứng nhận: **404,1 m<sup>2</sup>** (Bốn trăm linh bốn phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;



- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Bốn (04) giấy chứng nhận cấp cho ông Hoàng Quang Vinh, bà Đặng Thị Yến có số vào sổ cấp giấy chứng nhận từ CH02375 đến CH02378; số phát hành CR 125907 đến CR 125910.

(Thông tin chi tiết 04 thửa đất của ông Hoàng Quang Vinh, bà Đặng Thị Yến được cấp giấy chứng nhận; địa chỉ thửa đất; diện tích thửa đất; mục đích sử dụng; thời hạn sử dụng; số phát hành; số vào sổ cấp giấy chứng nhận có danh sách kèm theo).

c) Quy mô kết cấu công trình xây dựng: theo thiết kế tổng mặt bằng quy hoạch sử dụng đất xây dựng được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

## **Điều 2.**

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Đăng ký hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.
- Thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có).
- Trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Hoàn Bô.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Huyện Ủy, HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, Chủ tịch UBND thị trấn Trới và ông Hoàng Quang Vinh, bà Đặng Thị Yến căn cứ quyết định thi hành.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Lưu VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**