

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: **5435** /UBND-QLĐĐ3

Về việc tăng cường công tác quản lý để
bảo đảm ổn định thị trường Bất động sản.

Quảng Ninh, ngày **31** tháng **7** năm 2019.

Kính gửi: - Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1684/BXD-QLN ngày 19/7/2019 của Bộ Xây dựng “Về việc Tăng cường công tác quản lý để bảo đảm ổn định thị trường bất động sản”; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan, căn cứ vào nội dung Văn bản số 1684/BXD-QLN ngày 19/7/2019 của Bộ Xây dựng “Về việc tăng cường công tác quản lý để bảo đảm ổn định thị trường bất động sản” và căn cứ vào tình hình, diễn biến về thị trường bất động sản tại các địa phương trên địa bàn toàn tỉnh, tham mưu, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét có Văn bản chỉ đạo các địa phương cho phù hợp với tình hình thực tiễn để tăng cường công tác quản lý, bảo đảm ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn Tỉnh. Thời gian trước ngày 15/8/2019.

(Có Văn bản số 1684/BXD-QLN ngày 19/7/2019 của Bộ Xây dựng gửi kèm)

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị có liên quan biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, P1, P4;
- V0; V3, QH1;
- Lưu VT, QLĐĐ3;
CV113.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Văn Hợp



BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1684/BXD-QLN

V/v: Tăng cường công tác quản lý để bảo đảm ổn định thị trường BĐS

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Trong thời gian vừa qua, nhiều địa phương trên cả nước đã chủ động triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đầu tư, đất đai, nhà ở... và đã đạt được một số kết quả nhất định; thị trường bất động sản đã có những đóng góp đáng kể vào sự phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an sinh xã hội của các địa phương. Tuy nhiên, sự phát triển của thị trường bất động sản chưa thực sự bền vững, còn tiềm ẩn yếu tố rủi ro; tình trạng các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp vi phạm quy định pháp luật còn xảy ra tại một số địa phương; cơ sở dữ liệu, thông tin về thị trường bất động sản chưa đầy đủ, thiếu minh bạch; công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm chưa đáp ứng yêu cầu quy định. Trong thời gian gần đây, tại một số địa phương đã xảy ra tình trạng có dấu hiệu vi phạm pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan như: Doanh nghiệp triển khai việc chuyển nhượng đất đai, thực hiện quy hoạch và dự án kinh doanh bất động sản trái quy định; thực hiện các dự án phân lô, bán nền trên diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở; thực hiện giao dịch mua bán, chuyển nhượng nhà, đất khi chưa đáp ứng đầy đủ điều kiện, cơ sở pháp lý, gây ảnh hưởng tới tình hình phát triển kinh tế - xã hội và sự phát triển lành mạnh của thị trường bất động sản.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về thị trường bất động sản trên địa bàn theo quy định tại Điều 78 Luật Kinh doanh bất động sản 2014, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung cụ thể sau đây:

1. Khẩn trương tập trung chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ, giải pháp đã được giao tại Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.