

PHIẾU CHUYỂN HỒ SƠ, VĂN BẢN
**V/v chuyển đơn của ông Lê Văn Nhiên, ông Lê Tuấn Anh,
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

Kính gửi: Đ/c Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Lê Văn Nhiên, ông Lê Tuấn Anh, trú tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều: Khiếu nại, kiến nghị việc xác định nguồn gốc đất của gia đình để bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án cải tạo – nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn qua địa bàn xã Bình Dương, thị xã Đông Triều. Nội dung khiếu nại, kiến nghị trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 1316/UBND ngày 06/02/2019 về việc giao Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều giải quyết nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Nhiên.

Căn cứ Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh;
Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đơn của công dân đến đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, căn cứ quy định của pháp luật và thẩm quyền khẩn trương chỉ đạo giải quyết thực hiện theo Văn bản số 1316/UBND ngày 06/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, báo cáo kết quả giải quyết với Ủy ban nhân dân tỉnh và trả lời công dân trong tháng 8/2019.

(gửi kèm theo đơn kiến nghị của công dân)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (P3) UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi;
- Ông Lê Văn Nhiên, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh (để đăng tin);
- V0, V3, BTĐ;
- Lưu: VT, TD3.

PC 128

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng
Nguyễn Huy Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Ninh
- Phòng Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Ninh

Chúng tôi là: **Lê Văn Nhiên**
Lê Tuấn Anh

Trú tại: Tân Thành, Bình Dương, TX.Đông Triều, Quảng Ninh.

Tôi viết đơn này muốn khiếu nại Thông báo số 242/TB-UBND, ngày 04/7/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Lê Văn Nhiên - Lê Tuấn Anh, địa chỉ tại: Tân Thành, Bình Dương, TX.Đông Triều, Quảng Ninh.

Việc UBND thị xã Đông Triều thông báo và kết luận số 242/TB-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất của chúng tôi Lê Văn Nhiên và Lê Tuấn Anh để giải quyết về việc cấp giấy chứng nhận không đúng quy định do UBND thị xã Đông Triều và UBND xã Bình Dương cấp là hoàn toàn không chính xác.

Ở đây gia đình tôi khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều thu hồi đất 68m² đất của gia đình tôi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 (giai đoạn 2015-2017) **nhưng không bồi thường về đất cho gia đình tôi**. Do đó đây không phải là khiếu nại về việc diện tích đất hiện trạng đang sử dụng bị thiếu 68m² so với diện tích đất được ghi trên Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp như Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều kết luận.

- Thứ hai: Đất của gia đình tôi được Ủy ban nhân dân xã Bình Dương cấp và có thu tiền sử dụng đất từ năm 1993 với diện tích 820 m² là đất mặt nước (ao Đồng Môi). Gia đình tôi đã thực hiện san lấp để tạo mặt bằng và chia tách thành 02 thửa đất gồm 01 thửa cho con trai tôi là Lê Tuấn Anh với diện tích 358 m², phần đất còn lại là 462m² gia đình tôi sử dụng. Đến năm 2008, gia đình tôi và con trai là Lê Tuấn Anh được Ủy ban nhân dân xã Bình Dương, Ủy ban nhân dân huyện Đông Triều **xác nhận diện tích đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất** và đã được cấp 02 Giấy chứng nhận (1) Giấy chứng nhận số H02344 ngày 22/02/2018 với diện tích 462m² (gồm 400m² đất ở và 62 m² đất vườn) cho gia đình tôi là Lê Văn Nhiên (2) Giấy chứng nhận số H02348 ngày 22/02/2008 với diện tích 358 m² đất ở cho con trai tôi là Lê Tuấn Anh. Hàng năm gia đình tôi thực hiện đóng thuế đất đầy đủ cho phần diện tích này.

Đến năm 2009, Tôi có bán đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Tuấn với diện tích 173m² (150m² đất ở và 23m² đất trồng cây lâu năm) và ông Tuấn