

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá cấp quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh năm 2019**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 qui định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 qui định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư Liên Bộ: Số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 30/6/2014 hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất; số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất”;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1715/QĐ-UBND ngày



17/6/2015 về việc ủy quyền quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; số 1714/QĐ-UBND ngày 17/6/2015 về việc áp dụng giá đất để giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp đấu giá không thành; số 4482/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2959/TTr-STC ngày 18/7/2019.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh hệ số giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá cấp quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh năm 2019, cụ thể như sau:

1. Giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất.

| TT         | Nội dung  | Ký hiệu | Diện tích/ô đất (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Hệ số điều chỉnh giá (lần) |
|------------|---|---------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Khu Quy hoạch dân cư xen kẽ thôn Làng Đài, xã Đông Hải (được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh)</b>   |         |                                   |  |                            |
| 1          | Các ô đất: Từ ô 2 đến ô 5 (Lô A3) và ô 2 (Lô A4)  | ONT     | 300                               | 560.000                                      | 2,24                       |
| 2          | Ô 3 (Lô A4)   | ONT     | 294,5                             | 560.000                                      | 2,24                       |
| 3          | Ô 4 (Lô A4)   | ONT     | 277,5                             | 560.000                                      | 2,24                       |
| <b>II</b>  | <b>Khu Quy hoạch dân cư xen kẽ Trường PTDT Nội Trú Tiên Yên và Trường THPT tư thục Nguyễn Trãi tại khu Đông Bắc cầu Tiên Yên, xã Tiên Lãng (được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 4867/QĐ-UBND ngày 28/8/2018)</b> |         |                                   |  |                            |
| 1          | Ô đất số 01   | ONT     | 390                               | 6.028.000                                    | 5,48                       |
| 2          | Ô đất số 02   | ONT     | 222,75                            | 6.028.000                                    | 5,48                       |
| <b>III</b> | <b>Khu quy hoạch khu dân cư thôn Thác Bưởi 2, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên (được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 11/4/2019)</b>   |         |                                   |  |                            |
| 1          | Các ô đất: 17, 18, 19 Lô A3   | ONT     | 105                               | 2.503.000                                    | 3,129                      |