

Số: **3490** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **19** tháng 8 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 149.422,4 m² đất tại phường Hà Trung, Hà Tu, thành phố Hạ Long của Công ty Cổ phần Than Núi Béo - Vinacomin giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4762/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc thu hồi, cho thuê đất bổ sung, điều chỉnh ranh giới, diện tích sử dụng đất và gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần Than Núi Béo – Vinacomin thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm tại phường Hà Lâm, Hà Trung, Hà Tu, Hà Khánh và Hà Phong, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 638/TTr-TNMT-QHKH ngày 19 tháng 8 năm 2019 và Văn bản số 7139/VNBC-TĐ ngày 19/8/2019 của Công ty Cổ phần than Núi Béo-Vinacomin “Về việc trả lại đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 149.422,4m² tại phường Hà Trung, Hà Tu, thành phố Hạ Long (trong đó: 73.224,9 m² thuộc phường Hà Tu; 76.197,5 m² thuộc phường Hà Trung) của Công ty Cổ phần Than Núi Béo-Vinacomin đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 4762/QĐ-UBND ngày 07/12/2017, giao cho UBND thành phố Hạ Long để quản lý, tạo quỹ đất phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của Địa phương.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin trả đất - Công ty Cổ phần than Núi Béo - Vinacomin được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 19/8/2019.

- Lý do thu hồi: Theo quy định tại Điều c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai 2013 (người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Ủy ban Nhân dân Tỉnh, Văn phòng UBND thành phố Hạ Long có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, UBND thành phố Hạ Long theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi và bàn giao đất tại thực địa cho UBND thành phố Hạ Long để UBND thành phố giao cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013; Thu hồi lại giấy chứng nhận QSD đất (nếu có); Chính lý biến động về đất đai theo đúng quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng để xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền trên đất trình Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định để làm cơ sở cho Nhà đầu tư khi được Nhà nước giao, cho thuê đất để thực hiện dự án tại quỹ đất nêu trên hoàn trả kinh phí cho Công ty Cổ phần than Núi Béo - Vinacomin.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn có trách nhiệm kiểm tra quy hoạch ba loại rừng tại khu vực có đất thu hồi, kịp thời báo cáo đề xuất Cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng quy định để tạo quỹ đất phát triển kinh tế xã hội theo đúng định hướng của Tỉnh.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

Chỉ đạo việc trao quyết định này cho Công ty Cổ phần than Núi Béo – Vinacomin theo đúng quy định và niêm yết quyết định thu hồi đất tại nhà Văn hóa nơi có đất thu hồi theo đúng quy định; Phối hợp với các đơn vị có liên quan để xác định giá trị quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền trên đất...trình Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; Giao cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi.

6. Cục Thuế tỉnh xem xét, rà soát truy thu tiền thuê đất còn phải nộp (nếu có).

Điều 3. Công ty Cổ phần than Núi Béo - Vinacomin có trách nhiệm: Quản lý, chủ trì cùng các đơn vị có liên quan xử lý tài sản trên đất thu hồi đảm bảo theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành và bàn giao hồ sơ về đất đai (bản gốc) cho UBND thành phố Hạ Long quản lý theo quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.