

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TIÊN YÊN**

Số: 2794 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiên Yên, ngày 23 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Mẫn, ông Nguyễn Văn Hợp, trú tại: phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai”;


Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”;

Căn cứ Quyết định số 2779/2014/QĐ-UBND ngày 24/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh ban hành Quy định về việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục, thời gian các bước thực hiện thủ tục về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Xét Thông báo số 87/TB-UBND ngày 22/5/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên “Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 586/TTr-TNMT ngày 16 tháng 8 năm 2019 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: AB 775342, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH-01848 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên cấp ngày 27 tháng 6 năm 2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Mẫn, ông Nguyễn Văn Hợp; địa chỉ: phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Mẫn, ông Nguyễn Văn Hợp theo đúng quy định của pháp luật. 

- Lý do thu hồi: Theo Điểm d, Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Yên có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Mẫn, ông Nguyễn Văn Hợp; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Yên và nhà văn hóa khu phố nơi có thửa đất; hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Duy Định, bà Khổng Thị Châm thực hiện việc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm thông báo cho hộ bà Nguyễn Thị Mẫn, ông Nguyễn Văn Hợp nộp trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AB 775342 theo quy định của pháp luật đất đai. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Mẫn, ông Nguyễn Văn Hợp không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu ra quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận đã cấp; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Ninh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Mẫn, ông Nguyễn Văn Hợp căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- UBND tỉnh Quảng Ninh (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q.Ninh (Báo cáo);
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện (Báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử TP huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Hải Dương