

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Số: 2103 /UBND-QLĐT

V/v Tham gia ý kiến CTCP Xây dựng
thủy lợi Miền Đông Quảng Ninh xin chủ
trương điều chỉnh quy hoạch dự án:
Nhóm Nhà ở tại Khu 1, phường Trung
Vương, thành phố Uông Bí

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Uông Bí, ngày 27 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí nhận được Văn bản số 2784/SXD-QH ngày 30/7/2019 của Sở Xây dựng “V/v lấy ý kiến tham gia về đề nghị chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết Nhóm Nhà ở tại Khu 1, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí”. Sau khi xem xét, UBND thành phố Uông Bí có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án

a. Hồ sơ pháp lý của dự án

- Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 31/8/2007 của UBND Tỉnh “V/v cho Công ty xây dựng thủy lợi Miền Đông thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc và nhà ở công nhân tại phường Trung Vương, thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí)”;

- Được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương nghiên cứu lập Quy hoạch dự án tại Văn bản số 7911/UBND-QH1 ngày 24/10/2017;

- Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích, cơ cấu sử dụng đất để đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tại khu I, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

- Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 1, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí”;

- Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND Tỉnh “Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhóm nhà ở tại khu 1, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí”;

- Văn bản số 2891/UBND-XD4 ngày 26/4/2019 của UBND Tỉnh “V/v thực hiện dự án Nhóm nhà ở tại khu 1, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí”. Trong đó: UBND Tỉnh đồng ý chủ trương cho CTCP xây dựng thủy lợi

Miền Đông được chuyển đổi từ hình thức xây nhà để bán sang chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng.

b. Hiện trạng, tiến độ thực hiện dự án

- Tiến độ GPMB: Dự án đang trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, được Hội đồng nhân dân Tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất, tại Nghị Quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 và Nghị Quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019, UBND Thành phố đang xem xét ra quyết định thu hồi đất;

- Tiến độ thi công dự án: Khu A: Chưa triển khai thi công; Khu B: Đã hoàn thiện phần cải tạo, nâng cấp tuyến đường Đồng Mương với kết cấu mặt đường bê tông xi măng lòng đường rộng 7,5 m, chiều dài tuyến đường 215,0 m.

2. Các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh ranh giới lập quy hoạch từ 6.635,4 m² xuống còn 5.943,3 m² (giảm 692,1 m²) do điều chỉnh giảm diện tích vỉa hè của tuyến đường Đồng Mương thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Quy hoạch cấp đất ở dân cư Khu 1, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí.

- Tại khu A điều chỉnh 02 ô biệt thự BT02 và BT03 thành đất thể dục thể thao (sân bóng chuyền) nhằm phục vụ hoạt động thể thao của dân cư trong khu vực.

- Tại lô đất ở liền kề điều chỉnh ô số 05 thành đất cây xanh cảnh quan, đồng thời thu ngắn chiều dài phía sau các ô đất 1,5 m để làm rãnh thoát nước và hành lang kỹ thuật, bỏ chỉ giới xây dựng của các ô đất.

3. Đánh giá, đề xuất

- Dự án được UBND Tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 21/8/2018. Trong đó tiến độ thực hiện dự án phải hoàn thành trong Quý IV năm 2019. Đến nay, dự án đang trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng (được Hội đồng nhân dân Tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất, tại Nghị Quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 và Nghị Quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019);

- Đối với các nội dung điều chỉnh theo đề xuất của Công ty cổ phần Xây dựng thủy lợi Miền Đông Quảng Ninh:

+ Điều chỉnh ranh giới lập quy hoạch, giảm diện tích vỉa hè: Do phần diện tích vỉa hè nằm trong diện tích mà UBND Thành phố đã có thông báo số 101/TB-UBND ngày 12/03/2019 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Quy hoạch cấp đất ở dân cư Khu 1, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí) và điều chỉnh 02 ô biệt thự BT02 và BT03 thành đất thể dục thể thao, UBND Thành phố cơ bản nhất trí với nội dung điều chỉnh quy hoạch, tăng diện tích cây xanh đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

+ Đối với nội dung điều chỉnh ô số 05 thành đất cây xanh cảnh quan, đồng thời thu ngắn chiều dài phía sau các ô đất 1,5 m để làm rãnh thoát nước và hành lang kỹ thuật. UBND Thành phố nhất trí với nội dung điều chỉnh trên, tuy nhiên không điều chỉnh bỏ chỉ giới xây dựng của các ô đất để đảm bảo khoảng lùi trên toàn tuyến.

Ủy ban nhân dân Thành phố tham gia ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Trung