

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6388**/UBND-TD4

Quảng Ninh, ngày **04** tháng 9 năm 2019

V/v giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị
Dần, trú tại tổ 2, khu Tân Lập 2, phường
Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Dần, trú tại tổ 2, khu Tân Lập 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả. Nội dung kiến nghị, phản ánh: Gia đình bà đề nghị cấp bổ sung phần đất ngoài giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất UBND thành phố Cẩm Phả đã cấp cho gia đình năm 2007. Tuy nhiên UBND phường Cẩm Thủy đã để ông Tô Bá Hòa (cháu ông Đoàn) xây dựng trụ cột không phép lên phần đất nêu trên, sau đó UBND thành phố Cẩm Phả đã cấp phần đất này cho hộ ông Tô Bá Đoàn vào năm 2017 và làm thủ tục tách thành 02 thửa (01 thửa mang tên hộ ông bà Tô Thị Xoan – Nguyễn Hữu Hùng và 01 thửa mang tên ông Tô Bá Đoàn) nên dẫn đến tranh chấp phần đất nêu trên. UBND thành phố Cẩm Phả đã giải quyết nhưng không triệt để. Bà Dần cho rằng việc UBND thành phố Cẩm Phả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất dôi dư nêu trên cho ông Tô Bá Đoàn và tách thành 02 thửa đất như đã nêu trên trong khi đang tranh chấp là trái với quy định của Luật đất đai. Đồng thời đề nghị UBND thành phố Cẩm Phả thu hồi lại giấy CNQSD đất và cấp trả lại diện tích đất dôi dư nêu trên cho gia đình bà.

Sau khi xem xét nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Dần và hồ sơ, tài liệu cho thấy: Những nội dung kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Dần nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Phiếu chuyển hồ sơ văn bản số 782/UBND – TD2 ngày 04/5/2019 chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả căn cứ quy định pháp luật, giải quyết tranh chấp đất đai theo thẩm quyền và trả lời công dân. Tuy nhiên Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả giải quyết chưa dứt điểm, và chưa có báo cáo kết quả về UBND tỉnh, dẫn đến công dân vẫn tiếp tục có đơn kiến nghị vượt cấp.

Đề giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Nguyễn Thị Dần, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả chỉ đạo các đơn vị chức năng tổ chức Thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chia tách thửa đất và việc xây dựng công trình đối với các hộ dân liên kề có liên quan theo phản ánh bà Nguyễn Thị Dần, xử lý nghiêm theo quy định đối với tổ chức, cá nhân có sai phạm (nếu có). Trên cơ sở kết luận thanh tra với các hộ có liên quan được nhà nước cấp giấy CNQSD đất; căn cứ quy định của pháp luật, giải quyết dứt điểm vụ việc; báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/9/2019.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT(P3) UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi (thực hiện);
- Bà Nguyễn Thị Dàn, trú tại tổ 2, khu Tân Lập 2, phường Cẩm Thủy, TP Cẩm Phả (biết);
- V0, V3, TD;
- Trung tâm Truyền thông (đăng tải);
- Lưu: VT, TD4;
H06-CV14

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng