

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6487** /UBND-XD5

Quảng Ninh, ngày **09** tháng 9 năm 2019

V/v đầu tư một số dự án nhà ở,
khu dân cư, khu đô thị trên địa
bàn huyện Hoành Bồ

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoành Bồ

UBND tỉnh nhận được văn bản số 3090/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/8/2019 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư một số dự án nhà ở, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Hoành Bồ. Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND huyện Hoành Bồ khẩn trương lập các quy hoạch phân khu và xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn huyện năm 2019, Kế hoạch phát triển nhà trên địa bàn giai đoạn 2019 -2020. UBND tỉnh chưa xem xét chấp thuận đầu tư đối với các dự án nhà ở, dự án khu đô thị không phù hợp với quy hoạch phân khu, không có trong Kế hoạch phát triển nhà ở của huyện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5240/UBND-QH1 ngày 24/7/2019.

2. Đối với các dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô diện tích đất >3,0ha; các dự án khu đô thị, khu nhà ở tại đô thị, nông thôn nhưng chưa có điều kiện đấu nối hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước đồng bộ: Yêu cầu UBND huyện Hoành Bồ khẩn trương rà soát, cập nhật theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản số: 3512/UBND-XD4 ngày 23/5/2019; 4096/UBND-XD4 ngày 14/6/2019 và 4735/UBND-XD4 ngày 05/7/2019.

3. UBND huyện Hoành Bồ tiếp tục thực hiện đúng các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 156/TB-UBND ngày 12/8/2019 “*Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với UBND huyện Hoành Bồ về kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; công tác quản lý một số lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản; việc triển khai thực hiện một số chỉ đạo của Tỉnh*”.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Sở Xây dựng, UBND huyện Hoành Bồ biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- V0, V2, XD1-5, VX 1-4;
- Lưu: VT, XD5.

XD5-CV080

**TL.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Văn Hợp