

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1830*/UBND-TD3

Quảng Ninh, ngày *25* tháng 9 năm 2019

PHIẾU CHUYỂN HỒ SƠ, VĂN BẢN
**V/v chuyển đơn của ông Hoàng Văn Nhấn, trú tại tổ 4, khu 5,
thị trấn Trới, huyện Hoàn Bò**

Kính gửi: Đ/c Chủ tịch UBND huyện Hoàn Bò

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Hoàng Văn Nhấn, trú tại tổ 4, khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bò kiến nghị về chính sách bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng kinh doanh hạ tầng khu đô thị Bắc sông Trới, huyện Hoàn Bò.

Căn cứ Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh;
Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Chủ tịch UBND huyện Hoàn Bò.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đơn của công dân đến đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoàn Bò, căn cứ quy định của pháp luật và thẩm quyền để chỉ đạo giải quyết, báo cáo kết quả giải quyết với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trả lời công dân trước 15/10/2019.

(gửi kèm văn bản này là đơn của công dân)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT(P3)UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi;
- Ông Hoàng Văn Nhấn, tổ 4, khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bò;
- V0, V3, BTĐ;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, TD3.

PC 140

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng
Nguyễn Huy Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Về việc áp dụng giá đất cụ thể và chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Bắc sông Trới tại thị trấn Trới, huyện Hoà Bình

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ninh.

Tên tôi là: Hoàng Văn Nhân

Hộ khẩu thường trú: Tổ 4, khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoà Bình, tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ bồi thường: Tổ 4, khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoà Bình, tỉnh Quảng Ninh *SĐT: 0961575086 (Tây)*

Tôi làm đơn này kiến nghị nội dung sau:

Tôi nhận được Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện Hoà Bình về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng kinh doanh hạ tầng khu đô thị Bắc sông Trới, huyện Hoà Bình. Sau khi đọc nội dung bản phương án và đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành, tôi kiến nghị một số nội dung như sau:

1/Giá đất cụ thể để tính bồi thường:

Vị trí thửa đất của tôi từ mặt đường chính vào công 45 m, cạnh tiếp giáp thửa đất hơn 4 m (Đoạn kế tiếp đường rẽ vào Trường cấp 3 đến lối rẽ đường vào Công ty gạch Hưng Long giáp ranh xã Lê Lợi, phải tuyến – Mặt đường chính). Tuy nhiên, UBND huyện Hoà Bình áp dụng vị trí đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m; đơn giá đất ở 3.540.000 đồng/m² **tại Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh là không đúng vị trí. Mặt khác, thời điểm thu hồi đất của gia đình tôi tháng 3/2019 đã hơn 2 năm kể từ ngày UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt giá đất cụ thể. Do đó, giá đất nêu trên không sát với giá thị trường tại thời điểm quyết định thu hồi đất, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh chỉ đạo các cơ quan xem xét lại theo đúng quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi cho gia đình tôi.**

Nội dung kiến nghị này, tôi đã có đơn gửi UBND tỉnh Quảng Ninh và UBND tỉnh Quảng Ninh đã có Văn bản số 785/UBND-TD1 ngày 26/4/2019 giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra cụ thể nội dung đơn và hướng dẫn UBND huyện Hoà Bình áp dụng đúng chính sách theo quy định. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, nội dung kiến nghị của tôi vẫn chưa được xem xét, giải quyết.

2/Chính sách pháp luật khi thực hiện bồi thường GPMB:

Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Bắc sông Trới tại thị trấn Trới, huyện Hoà Bình kéo dài từ năm 2004 đến thời điểm hiện tại. Việc áp