

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1496/QĐ-UBND  
ngày 16/7/2019 của UBND huyện Ba Chẽ về việc  
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA CHÈ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 03 tháng 9 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND huyện Ba Chẽ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do: Ngày 03/7/2019, hộ bà Trần Thị Sọc - thường trú tại khu 4, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ có đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị với diện tích 200,0 m<sup>2</sup> (thửa đất đã được UBND huyện Ba Chẽ cấp GCN số CH 02025 ngày 28/02/2019) và đã được UBND huyện Ba Chẽ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 16/7/2019. Tuy nhiên ngày 02/8/2019, hộ bà Trần Thị Sọc có đơn đề nghị rút hồ sơ với lý do số tiền chuyển mục đích sử dụng đất quá lớn, gia đình không có khả năng đền nộp.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. UBND thị trấn Ba Chẽ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Sọc - Thường trú tại Khu 4, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Sọc đến Trung tâm Hành chính công để trả cho người dân.

3. Chi cục Thuế khu vực Tiên Yên - Bình Liêu - Ba Chẽ căn cứ Quyết định này thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.

4. Người sử dụng đất: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Hành chính công, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Chẽ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ bà Trần Thị Sọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND huyện (c/đ);
- Như Điều 3 (th/hiện);
- Lưu: VT. *vt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Thị Vỹ**