

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu (Phân khu 8)
tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ - CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/ 2019 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050”;

Căn cứ Kết luận số 425-KL/TU ngày 04/4/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “V/v chủ trương điều chỉnh Quy hoạch khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu, thành phố Hạ Long”; Thông báo số 1442-TB/TU ngày 19/7/2019 của Tỉnh ủy “V/v ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về tình hình triển khai các dự án đầu tư quan trọng trên địa bàn thành phố Hạ Long sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050”;

Căn cứ công văn số 2188/UBND-QH1 ngày 05/4/2019 của UBND Tỉnh “V/v điều chỉnh Quy hoạch khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ công văn số 4090/UBND-QH1 ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh “V/v triển khai thực hiện đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050”;

Căn cứ công văn số 6043/UBND-QH1 ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh “V/v triển khai các dự án đầu tư quan trọng trên địa bàn thành phố Hạ Long sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 290/TTr-SXD ngày 18/9/2019, đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 219/Ttr-UBND ngày 30/8/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu (Phân khu 8) tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

1.1. Phạm vi ranh giới: Khu vực lập quy hoạch tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long; có các giới hạn như sau:

- Phía Tây giáp mặt nước và dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long xanh.
- Phía Đông và phía Nam giáp mặt nước.
- Phía Bắc giáp Quốc lộ 18A.

(Khu vực nghiên cứu quy hoạch thuộc Phân khu 8 theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg của ngày 07/6/2019)

1.2. Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 1.055 ha; trong đó:

- Ranh giới khu vực lập quy hoạch khoảng 1.048 ha (Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 tầm nhìn 2050” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg của ngày 07/6/2019).

- Diện tích không gian hai bên đường từ nối Quốc lộ 18A vào đảo Tuần Châu khoảng 7,0 ha.

2. Tính chất:

- Là khu đô thị du lịch sinh thái văn hoá, giải trí cao cấp.
- Là trung tâm thể thao, trung tâm dịch vụ, thương mại tầm cỡ quốc tế.

3. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa các định hướng và mục tiêu của Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019.

- Xác định khung kết cấu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cho toàn bộ khu vực đảo Tuần Châu;

- Làm cơ sở pháp lý để quản lý và triển khai lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

4. Dự báo quy mô, các chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị trong khu vực quy hoạch:

4.1. Quy mô dân số quy hoạch: Khoảng 50.000 ÷ 57.000 người.

4.2. Dự báo và định hướng các khu chức năng:

- Theo đồ án “Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn 2050” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số