

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất
năm 2019 của thị xã Quảng Yên.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc hội khoá VIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị quyết 15/NQ-CP ngày 13/02/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT- BTNMT ngày 02 /6 /2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên tại Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2019 và đề nghị của sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-TNMT-QHKH ngày 01 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Quảng Yên với các nội dung như sau:

1. Bổ sung 45 công trình, dự án với diện tích là 494,41 ha; bổ sung các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân với diện tích 18,28 ha vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Quảng Yên.

(Chi tiết theo biểu số 01 kèm theo).

2. Các chỉ tiêu chủ yếu của Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Quảng Yên sau khi bổ sung công trình, dự án như sau:

- Diện tích các loại đất phân bổ trong kế hoạch năm 2019.

(Chi tiết theo biểu số 02 kèm theo).

- Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.

(Chi tiết theo biểu số 03 kèm theo).

- Kế hoạch thu hồi đất năm 2019.

(Chi tiết theo biểu số 04 kèm theo).

- Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

(Chi tiết theo biểu số 05 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên:

- Công bố công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo đúng quy định của pháp luật; Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định; Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với khu vực chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân chỉ được thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sau khi thực hiện thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất và phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu (đối với những nơi đã có quy hoạch phân khu được duyệt) của thị xã Quảng Yên; đồng thời đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, các chỉ đạo có liên quan của Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên, chủ đầu tư các dự án thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nội dung điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất là một phần của Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh.

1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế Tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, P1, P3;
- V0, V3, QH1-3, QLĐĐ1, TTTT;
- Lưu VT, QLĐĐ3;
- 15 bản – QĐ227.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu