

Số: 488 /TB-UBND

Uông Bí, ngày 14 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Hà - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp giao ban công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài đấu nối với tuyến đường tránh phía Nam và Dự án khu dân cư, tái định cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài (lần 5)

Ngày 11 tháng 10 năm 2019, đồng chí Nguyễn Mạnh Hà - Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí chủ trì cuộc họp giao ban công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài đấu nối với tuyến đường tránh phía Nam, thành phố Uông Bí và Dự án khu dân cư, tái định cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí. Cùng dự họp có đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố; đồng chí Đặng Đình Sách - Phó chủ tịch UBND thành phố. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng, ban: Văn phòng HĐND và UBND, Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố. Lãnh đạo và công chức địa chính UBND phường Yên Thanh.

Sau khi nghe các ý kiến phát biểu tại cuộc họp; đồng chí Nguyễn Mạnh Hà - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các phòng, ban, ngành và UBND phường Yên Thanh tiếp tục bám sát tiến độ nội dung các TBKL của các kỳ giao ban trước đảm bảo tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Về yêu cầu chung: Yêu cầu các phòng, ban, UBND phường Yên Thanh và từng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thi hành nhiệm vụ phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung, sâu sát, tâm huyết hơn với dự án. Tuân thủ quy trình về GPMB và thi công; không để xảy ra sai sót. Thi công đảm bảo tiến độ, kỹ, mỹ thuật.

2. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố

- Điều chỉnh lại tiến độ thi công các Tiểu dự án GPMB đảm bảo sớm hoàn thành theo tiến độ chung.

- Chủ động tính toán khối lượng, nguồn đất, vật liệu xây dựng đủ để phục vụ thi công toàn bộ hai dự án, báo cáo UBND thành phố vào kỳ giao ban tới.

- Tham mưu UBND thành phố phân chia khối lượng giải ngân của hai dự án trong năm 2019 cho phù hợp.

- Trong quá trình thi công cần xem xét sự phù hợp đảm bảo an toàn giao thông của ngã 6 đường đôi Hòa Bình, đưa ra phương án để các đại biểu tham gia ý kiến vào cuộc họp giao ban kỳ tới.

3. Giao phòng Quản lý Đô thị

Khẩn trương hoàn thành điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư, tái định cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài để làm cơ sở cho Ban Quản lý Dự án Đầu

tư xây dựng điều chỉnh Dự án và hoàn thiện thủ tục trình phê duyệt giá đất ở tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố

- Tham mưu UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích được phê duyệt trong điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (theo nội dung Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND Tỉnh).

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan nghiên cứu những vấn đề phát sinh về chế độ chính sách trong bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 39 hộ giáp ranh giữa hai Dự án, báo cáo tại cuộc họp giao ban kỳ tới.

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất chủ trì, làm công tác đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng lại Nhà văn hoá khu Lạc Thanh theo quy hoạch được duyệt.

5. Giao UBND phường Yên Thanh

- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xét duyệt nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng các công trình có trên đất, số nhân khẩu, hộ khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp, chuyển Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

- Thành lập Tổ vận động các hộ gia đình có phần mộ nằm trong diện GPMB di chuyển mộ tới Công viên Nghĩa trang thành phố tại phường Thanh Sơn.

- Vận động nhân dân sớm bàn giao đất để có mặt bằng xây dựng hoàn trả Nhà văn hóa khu Lạc Thanh.

6. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường

- Đồng ý chủ trương và giao phòng Tài nguyên - Môi trường có tờ trình gửi UBND thành phố về việc biệt phái 01 viên chức từ Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất về phòng Tài nguyên và Môi trường (theo đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Tiếp tục hoàn thiện nội dung dự thảo văn bản báo cáo UBND Tỉnh cho phép áp dụng biện pháp hỗ trợ khác theo quy định tại Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với diện tích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận QSDĐ của các hộ gia đình thuộc diện GPMB Dự án.

7. Giao phòng Tư pháp

Hướng dẫn UBND phường Yên Thanh thực hiện các thủ tục về phân chia tài sản trong quá trình thực hiện công tác GPMB thực hiện hai Dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng HĐND và UBND thành phố thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- BT, PBT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND T.Phố (B/c);
- CT, PCT UBND T.Phố (C/d);
- Các thành viên BCĐ (T/h);
- Lưu: VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÍNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hồng Quang