

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng
mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố**

Ngày 06 tháng 02 năm 2020, đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố. Cùng dự cuộc họp có đại diện các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Trung tâm phát triển Quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Lãnh đạo UBND các phường: Quang Trung, Trung Vương, Yên Thanh, Phương Đông, Thượng Yên Công;

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB một số dự án trên địa bàn thành phố; nghe ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kết luận chỉ đạo như sau:

1. Dự án Xây dựng trường THCS chất lượng cao và khu dân cư đô thị tại khu 5A phường Quang Trung

1.1. UBND thành phố yêu cầu phòng Tài chính kế hoạch giải trình làm rõ việc chậm tiến độ thực hiện thông báo kết luận chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 560/TB-UBND ngày 26/11/2019 (*giao phòng Tài chính Kế hoạch tham mưu UBND thành phố hoàn thiện hồ sơ gia hạn Hợp đồng Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng trường THCS chất lượng cao theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao (BT) với nhà đầu tư (công ty TNHH MTV Hướng Tâm) để có cơ sở tiếp tục thực hiện dự án*). Thời gian xong trước ngày 10/02/2020.

1.2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hoàn thiện hồ sơ đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phải theo đúng chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 560/TB-UBND ngày 26/11/2019, đồng thời thẩm định phương án bồi thường, tham mưu UBND thành phố phê duyệt theo đúng quy định.

1.3. UBND phường Quang Trung tiếp tục tuyên truyền vận động hộ ông Nguyễn Xuân Huy, bà Bùi Thị Tuyến nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

1.4. Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ, chuyển phòng Tài nguyên và môi trường tham mưu UBND thành phố dự thảo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân còn lại thuộc dự án. Thời gian xong trước ngày 15/02/2020.

2. Dự án khu dân cư Bí Trung, phường Phương Đông

UBND thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (UBND phường Phương Đông, phường Phương Nam, Chủ đầu tư, ...) hoàn thiện hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường xong trước ngày 10/02/2020 để phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố dự thảo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân còn lại thuộc dự án chưa nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng. Thời gian thực hiện xong trước ngày 15/02/2020.

3. Dự án Đầu tư xây dựng bãi đỗ thải tại tiểu khu 33 Than Thùng, xã Thượng Yên Công

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện chi trả tiền cho các hộ dân thuộc dự án theo đúng quy định. Trường hợp các hộ dân không đồng thuận nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND thành phố thực hiện việc đảm bảo mặt bằng sạch bàn giao cho chủ đầu tư theo đúng quy định.

4. Dự án Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài đầu nối với tuyến đường tránh phía Nam thành phố Uông Bí và Dự án Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo nối dài:

4.1. Giao UBND phường Yên Thành khẩn trương xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, đặc biệt là phạm vi đất nông nghiệp để bàn giao mặt bằng thi công phạm vi từ cuối tuyến trở lên; Tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận phối hợp với các phòng, ban chức năng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

4.2. Giao phòng Quản lý đô thị bám sát Sở Xây dựng, khẩn trương trình UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch (cục bộ) để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo và công bố công khai cho nhân dân được biết. Thời gian thực hiện xong trước 25/02/2020.

5. Dự án Xây dựng tuyến đường gom Quốc lộ 18A đoạn từ phố Hòa Bình đến phố Yên Thanh, thành phố Uông Bí

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chuyển hồ sơ các hộ thuộc dự án về phòng Tài nguyên và Môi trường xong trước ngày 08/02/2020 để phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (14/14 hộ) xong trước ngày 10/02/2020.

6. Dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng khu dân cư đô thị Yên Thanh tại phường Yên Thanh do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành làm chủ đầu tư:

6.1. Giao UBND phường Yên Thanh báo cáo cụ thể về kết quả thực hiện dự án khu dân cư Cửa Làng (có hồ sơ kèm theo), chuyển về UBND thành phố qua phòng Tài nguyên và Môi trường xong trước ngày 15/02/2020.

6.2. Trên cơ sở kết quả báo cáo của UBND phường Yên Thanh, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 48 hộ dân thuộc dự án (đã xong

thời gian niêm yết dự thảo phương án), thời gian thực hiện xong trước ngày 20/02/2020.

6.3. Giao UBND phường Yên Thanh hoàn thiện xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất đối với 13 hộ dân còn lại thuộc dự án (đã xét duyệt xong nguồn gốc đất đối với 48 hộ), thời gian xong trước ngày 20/02/2020.

7. Đối với các dự án: (1) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp 1) khu dân cư phường Trung Vương; (2) Dự án hạ tầng kỹ thuật cấp đất dân cư khu 4, phường Quang Trung; (3) Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường vào Yên Tử (đoạn từ Km0+0.0 đến Km3+100); (4) Dự án Xây dựng Trụ sở TAND thành phố; (5) Khu dân cư tổ 30, khu 8 phường Quang Trung: UBND thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất bám sát tiến độ từng dự án và thực hiện các bước trong công tác GPMB theo đúng quy trình.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND&UBND Thành phố thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (B/c);
- CT, PCT UBND Thành phố (C/đ);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (T/h);
- UBND các phường liên quan (T/h);
- Lưu: VT, TH.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hoàng Việt Thành