

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định đơn giá nhân công đối với xây dựng nhà tư nhân  
để tính thuế xây dựng trên địa bàn thành phố Uông Bí

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật thuế Giá trị gia tăng; Luật thuế Thu nhập cá nhân;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Giá;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 37/TTr-QLĐT ngày 28/02/2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành đơn giá xây dựng cơ bản công trình nhà tư nhân trên địa bàn thành phố Uông Bí để làm căn cứ tính thuế xây dựng, cụ thể như sau:

1. Đơn giá xây dựng cơ bản công trình nhà tư nhân không bao thầu nguyên vật liệu:

- Nhà ở riêng lẻ, nhà 1 tầng (nhà cấp IV), tường gạch chịu lực: 700.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn (Bảy trăm nghìn đồng trên một mét vuông sàn);

- Nhà ở riêng lẻ từ 02 tầng trở lên: 800.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn (Tám trăm nghìn đồng trên một mét vuông sàn);

- Nhà biệt thự: 1.100.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn (Một triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông sàn).

2. Đơn giá xây dựng cơ bản công trình nhà tư nhân bao thầu nguyên vật liệu thực hiện theo Quyết định số 290/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.





**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3988/QĐ/UBND ngày 05/9/2014 của UBND thành phố Uông Bí.

Đơn giá nhân công xây dựng nhà tư nhân để tính thuế được áp dụng từ ngày 10/01/2020, những trường hợp được cấp giấy phép xây dựng trước ngày quyết định này có hiệu lực, thì thực hiện theo Quyết định số 3988/QĐ/UBND ngày 05/9/2014 của UBND thành phố Uông Bí.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

- Chi cục Thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên: Tổ chức thực hiện thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, thực hiện tuyên truyền chính sách pháp luật thuế và công tác thu thuế; hướng dẫn người nộp thuế các thủ tục kê khai nộp thuế vào ngân sách nhà nước.

- Phòng Quản lý đô thị: Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên về công tác thu thuế; Chuyển thông tin hồ sơ cấp phép xây dựng được duyệt của hộ dân và các trường hợp miễn cấp phép xây dựng gửi đến cơ quan thuế để theo dõi, thực hiện thu thuế xây dựng theo quy định.

- Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường: Kiểm tra các công trình xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, nếu chủ thầu xây dựng chưa thực hiện nghĩa vụ nộp thuế nhân công, thì thông báo cho Chi cục Thuế để tổ chức thu thuế theo quy định.

- Trung tâm Truyền thông và Thông tin: Phối hợp Chi cục thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên biên soạn tin bài, thông tin trên trang thông tin điện tử và hệ thống truyền thanh của thành phố để người dân, nhà thầu xây dựng biết, thực hiện.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Phối hợp Chi cục Thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên thực hiện nhiệm vụ thu thuế; Thực hiện rà soát, kiểm tra chủ thầu xây dựng các công trình nhà tư nhân trong phạm vi địa bàn quản lý, thuộc phạm vi thẩm quyền. Triển khai công tác tuyên truyền chính sách pháp luật thuế trên địa bàn và thực hiện việc kiểm tra chủ thầu.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên tổng hợp tình hình triển khai thực hiện kết quả thu thuế, báo cáo trong các cuộc họp giao ban thu ngân sách hàng tháng và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Đội trưởng Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Truyền thông và thông tin; Chủ tịch UBND các xã, phường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND (B/c);
- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu VT, QLDT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hà**

