

Số: 224/TB-PTQĐ

Quảng Yên, ngày 18 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất khu Quy hoạch dân cư tự xây Khe Cát (giai đoạn 3), phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 3921/UBND-QLĐĐ3 ngày 12/06/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc cho phép đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đầu tư công năm 2020”;

Căn cứ Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND thị xã Quảng Yên “Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tự xây Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên”;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND thị xã Quảng Yên “Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư tự xây Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên (giai đoạn 3)”;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND thị xã Quảng Yên “Về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư tự xây Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên (giai đoạn 3)”;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND thị xã Quảng Yên “Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tự xây: Khe Cát, phường Minh Thành; Khu 4, phường Nam Hòa; Đường Ngang, phường Cộng Hòa; xóm Bãi thôn 2, xã Hiệp Hòa; xóm Bãi 4, xã Tiên An trên địa bàn thị xã Quảng Yên”.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất) như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên.
- Địa chỉ: Số 41 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quy hoạch dân cư tự xây Khe Cát, phường Minh Thành (giai đoạn 3), thị xã Quảng Yên.

- Số lượng: 10 ô đất.
- Giá khởi điểm cụ thể từng ô đất đấu giá:

Số thứ tự ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
Lô A		
Ô số 01.	195,0	4.500.000
Từ ô số 02 đến ô số 10.	228,0	4.000.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản: Có tài liệu chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản (ngành nghề tổ chức đấu giá,...).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có hội trường tổ chức cuộc đấu giá từ 120 chỗ ngồi trở lên tại trụ sở và có đầy đủ trang thiết bị, hệ thống thông tin, đảm bảo phục vụ cho hoạt động đấu giá tài sản.

- Thời gian hoạt động (kinh nghiệm): Có từ 03 năm hoạt động trở lên (tính theo ngày/tháng của năm thành lập).

- Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả phù hợp theo yêu cầu.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có hồ sơ chứng minh về năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thể hiện chi tiết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và được xác định dựa trên cơ sở quy định của Pháp luật.

4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ đăng ký kể từ ngày thông báo (Từ ngày 18/9/2020 đến hết ngày 25/9/2020) trong giờ hành chính.

- Người nộp hồ sơ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức thì phải có giấy giới thiệu của cơ quan (không hoàn trả hồ sơ).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên số 41, Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Trung tâm truyền thông và văn hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu Văn thư.



Vũ Đức Cường