

Số: 305/TB-PTQĐ

Quảng Yên, ngày 27 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc Khu dân cư tự xây Thống Nhất 3, phường Tân An, thị xã Quảng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 3921/UBND-QLĐĐ3 ngày 12/06/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc cho phép đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đầu tư công năm 2020”;

Căn cứ Quyết định số 5481/QĐ-UBND ngày 10/10/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên) “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tự xây thôn Thống Nhất 3, xã Tân An, huyện Yên Hưng, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND thị xã Quảng Yên “Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư tự xây Thống Nhất 3, phường Tân An, thị xã Quảng Yên”;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND thị xã Quảng Yên “Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu quy hoạch dân cư tự xây Thống Nhất 3, phường Tân An, thị xã Quảng Yên”;

Căn cứ Quyết định số 4325/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND thị xã Quảng Yên “Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 146 ô đất thuộc dự án Khu dân cư tự xây Thống Nhất 3, phường Tân An, thị xã Quảng Yên”.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên.
- Địa chỉ: Số 41 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

#### 2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quy hoạch khu dân cư tự xây Thống Nhất 3, phường Tân An, thị xã Quảng Yên.
- Số lượng: 28 ô đất.
- Giá khởi điểm cụ thể từng ô đất đấu giá:

Số thứ tự ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>Lô A1</b>		
Từ ô số 22 đến ô số 31 và từ ô số 33 đến ô số 37	100,0	7.245.000
<b>Lô A2</b>		
Từ ô số 15 đến ô số 25	100,0	7.245.000
Ô số 14	100,0	7.718.000
Ô số 26	172,0	8.660.000

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản: Có tài liệu chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản (ngành nghề tổ chức đấu giá,...).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có hội trường tổ chức cuộc đấu giá từ 120 chỗ ngồi trở lên tại trụ sở và có đầy đủ trang thiết bị, hệ thống thông tin, đảm bảo phục vụ cho hoạt động đấu giá tài sản.

- Thời gian hoạt động (kinh nghiệm): Có từ 03 năm hoạt động trở lên (tính theo ngày/tháng của năm thành lập).

- Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả phù hợp theo yêu cầu.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có hồ sơ chứng minh về năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thể hiện chi tiết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và được xác định dựa trên cơ sở quy định của Pháp luật.

### 4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ đăng ký kể từ ngày thông báo (Từ ngày 27/11/2020 đến hết ngày 02/12/2020) trong giờ hành chính.

- Người nộp hồ sơ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức thì phải có giấy giới thiệu của cơ quan (không hoàn trả hồ sơ).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên số 41, Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã;
- Trung tâm truyền thông và văn hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu Văn thư.



**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Đắc Cường**