

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NINH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /ĐN - TCD

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2022

V/v bổ sung thông tin để giải quyết
kiếu nại của bà Ngô Thị Mễ,
trú tại khu 4, phường Hải Hòa,
thành phố Móng Cái

Kính gửi: Thanh Tra tỉnh.

Thanh tra tỉnh có Văn bản số 78/BC-TTr ngày 22/4/2022 “*Báo cáo kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Mễ, trú tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái*”; Theo đó kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần 2) đối với bà Ngô Thị Mễ với nội dung: Không chấp nhận khiếu nại của bà Ngô Thị Mễ về việc: “*Yêu cầu được bồi thường 400m² đất tại thửa đất số 40 tờ bản đồ GPMB số 03, phường Hải Hòa là đất ở theo quy định tại quyết định 3717/2005/QĐ-UBND ngày 30/9/2005 của UBND tỉnh Quảng Ninh*”

Sau khi thẩm định nội dung Văn bản và hồ sơ tài liệu do Thanh tra tỉnh cung cấp, làm cơ sở cho việc xây dựng dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại (lần 2) đối với bà Ngô Thị Mễ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định, Ban Tiếp công dân tỉnh nhận thấy:

Thửa đất số 40 tờ bản đồ GPMB số 03 diện tích 466,9m² là do ông Ngô Coong (bố đẻ bà Mễ) khai hoang sử dụng trồng cây từ trước năm 1989, năm 2003 ông Coong cho vợ chồng bà Mễ sử dụng. Cùng năm 2003, gia đình bà Mễ làm nhà ở trên thửa đất được ông Ngô Coong cho, năm 2005 gia đình bà Ngô Thị Mễ được UBND xã Hải Hòa (nay là phường Hải Hòa) xây dựng lại cho gia đình bà Mễ ngôi nhà tình nghĩa cấp 4, diện tích 49,84 m².

Quá trình ở thửa đất này (từ năm 2003 đến 2014), hộ gia đình bà Mễ có xây dựng một số công trình phụ để phục vụ sinh hoạt đời sống tổng diện tích 54 m² (công trình gồm có nhà bếp, nhà ngang, nhà để đồ dụng cụ sản xuất nông nghiệp, sân phơi) và hộ gia đình ông Lê Văn Thanh (con trai bà Mễ) xây dựng thêm 01 nhà cấp 4 diện tích 41,4m² và công trình phụ để phục vụ sinh hoạt đời sống tổng diện tích 57,77m² (công trình phụ gồm có nhà bếp, nhà vệ sinh, sân phơi).

Tại thời điểm thu hồi đất, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và trên thửa đất có 02 hộ gia đình là hộ bà Ngô Thị Mễ và hộ ông Lê Văn Thanh đang ở ổn định từ năm 2003, không tranh chấp, không bị xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở...cho hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (ban hành kèm theo Quyết định số 1768/2014/QĐ-UBND ngày 13/4/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh), trong đó hạn mức công nhận đất ở được thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP như sau: “3. Trường hợp thửa đất có nhiều hộ gia đình, cá nhân cùng sử dụng chung thì hạn mức đất ở quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này được tính bằng tổng hạn mức đất ở của các hộ gia đình, cá nhân đó” (theo quy định về hạn mức đất ở thì vị trí thửa đất của hộ gia đình bà Mễ có hạn mức là 120m²).

Trong trường hợp này, trên thửa đất có 02 hộ gia đình là hộ bà Ngô Thị Mễ (Hộ khẩu số 500340795 ngày 28/9/2017) và hộ ông Lê Văn Thanh (Hộ khẩu số 500045254 ngày 13/5/2009) đang sinh sống, sử dụng chung thửa đất. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái mới xem xét giải quyết bồi thường 01 lần hạn mức đất ở (120m²) cho bà Mễ là chưa đảm bảo quyền lợi của hộ dân liên quan sống chung cùng thửa đất bị thu hồi.

Để có cơ sở trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần 2) của bà Ngô Thị Mễ, Ban Tiếp công dân tỉnh đề nghị Thanh tra tỉnh nghiên cứu những phân tích, nhận định nêu trên, làm việc với Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái để thống nhất giải quyết và làm việc với công dân để vận động công dân rút đơn khiếu nại; làm cơ sở cho việc đình chỉ giải quyết khiếu nại (lần 2) đối với bà Ngô Thị Mễ.

Ban Tiếp công dân tỉnh đề nghị Thanh tra tỉnh quan tâm chỉ đạo thực hiện, báo cáo kết quả bổ sung về Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 5/2022./.

Nơi nhận:

- PCT (P1) UBND tỉnh (b/c)
 - V0, V1, TD (b/c);
 - Như kính gửi;
 - Trung tâm Truyền thông (đăng tải);
 - Lưu: TD1, TD4.
- H05-ĐN02

**TM. BAN TIẾP CÔNG DÂN
TRƯỞNG BAN**



Vũ Văn Chiến