

Số: 2847/VP- UBND-TD5

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2022

Về việc chuyển đơn của ông  
Nguyễn Văn Bành trú tại Khu 1, thị  
trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ

**PHIẾU CHUYỂN HỒ SƠ, VĂN BẢN**

Kính gửi: Đ/c Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ

Ông Nguyễn Văn Bành, trú tại Khu 1, thị trấn ba Chẽ, huyện Ba Chẽ có đơn gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung: Khiếu nại việc UBND huyện Ba Chẽ cấp giấy CNQSDĐ cho ông Nguyễn Huy Điệp chồng lên đất nhà ông (nội dung cụ thể theo đơn gửi kèm).

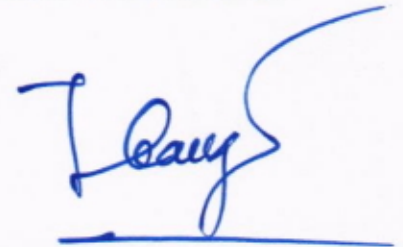
Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và theo quy định pháp luật.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Bành đến đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ căn cứ quy định pháp luật để chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền và trả lời công dân được biết; Báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT(P1) UBND tỉnh (b/c);
- V0, V1, TD;
- Như kính gửi (thực hiện);
- Ông Nguyễn Văn Bành (biết);
- TT Truyền thông (đăng tải);
- Lưu: VT, TD5.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Huy Thắng**

**Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KHỞI KIẾN**  
**“Về việc giải quyết đất đai”**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ninh.

Tên tôi là Nguyễn Văn Bành, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khu I, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi viết đơn này xin trình bày nội dung sau:

Năm 2004 tôi được bố mẹ tặng cho một ngôi nhà cấp 4. Đến tháng 4 năm 2005 tôi đã được huyện cấp giấy chứng nhận QSDĐ với tổng diện tích là 104 m<sup>2</sup> đất ở lâu dài còn sau nhà là đất vườn trồng cây lâu năm, thời điểm đó đất vườn rộng tôi trồng cây quế.

Bên cạnh nhà tôi là đất vườn của nhà ông Túc, do ông Túc mới chuyển từ quê ra là dân kinh tế mới không có đất tăng gia sản xuất. Ông Túc mượn đất vườn của bà Lưu Thị Công để tăng gia sản xuất, sau mấy năm bà Công đòi lại đất về làm vườn, ông Túc không trả lại đất vườn cho bà Công nữa. Sau đó ông Túc được UBND huyện Ba Chẽ cấp giấy chứng nhận sổ vườn để tăng gia sản xuất.

Đến năm 2011 ông Túc tách sổ đất vườn này ra thành từng lô đất để bán cho các hộ gia đình để làm nhà, bán cho chính các cán bộ huyện mua để làm nhà ở kiên cố, đó là:

1. Ông Vi Văn Dũng cán bộ cấp huyện được cấp giấy chứng nhận QSDĐ vào ngày 18/3/2011.
2. Ông Hoàng Văn Tới được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 18/3/2011.
3. Ông Nguyễn Huy Nam được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 31/10/2011.
4. Ông Nguyễn Huy Điệp được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 31/10/2011.

Trong đó sổ của ông Nguyễn Huy Điệp huyện đã cấp chồng lên sổ chứng nhận QSDĐ của tôi mà sổ đất của tôi đã được huyện cấp trước từ năm 2005.

Tôi đã làm đơn trình bày, kiến nghị lên các cấp có thẩm quyền từ cấp huyện lên cấp tỉnh và đã theo dõi đơn từ năm 2012 đến năm 2017. khi tôi gửi đơn lên cấp tỉnh, tỉnh tra đơn về cấp huyện để huyện giải quyết rất nhiều lần nhưng không được thoả đáng.

Đến tháng 3 năm 2018 tôi làm đơn lên toà án nhân dân tỉnh Quảng Ninh, toà đã nhận đơn của tôi và hẹn giải quyết theo đơn. Tháng 7 năm 2018 toà án báo chuẩn bị khởi tố vụ việc, tôi nghĩ ra toà đợt này có nhiều người liên quan nên tôi ra Toà án nhân dân tỉnh rút đơn về không khởi kiện nữa để về huyện Ba Chẽ thoả thuận lại cho nhẹ

nhàng cả đôi bên. Cuối cùng huyện không giải quyết được thỏa mãn theo nguyện vọng của tôi.

Dến nay tôi tiếp tục khởi kiện những ông bà sau:

1. Ông Lê Minh Hải là người trực tiếp ký giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Điệp.
2. Ông Đoàn Văn Khánh cố tình làm hồ sơ cấp chồng sổ đất.
3. Ông Vi Văn Đông là người trực tiếp đo đạc không trung thực.
4. Bà Lan Thị Thu bên Thanh tra huyện còn bao che.

Với số đất hiện tại còn lại, tôi đã bán cho ông Chương Văn Toàn Để làm nhà, số đất nhà ông Điệp chồng lên sổ đất của tôi là 63m<sup>2</sup> chưa được giải quyết vẫn còn đầy đủ trong hồ sơ đã phô tô kèm theo đơn.

Trên đây là toàn bộ nội dung đơn tôi đã trình bày. kính mong UBND tỉnh Quảng Ninh xem xét và giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Ba Chẽ, ngày 10 tháng 7 năm 2022

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Nguyễn Văn Bàn**