

Số: /TB-UBND

Hải Hà, ngày 31 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để GPMB thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Hải Hà, huyện Hải Hà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”; Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi, bổ sung khoản 6 Điều 17 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2022; Điều chỉnh tên, diện tích thu hồi đất, loại đất thu hồi, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đối với một số dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07/12/2016; số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019; số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 và số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế

hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà; Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Huyện Hải Hà; Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Hải Hà; Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hải Hà”;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-KKT ngày 22/9/2015 của Ban Quản lý Khu Kinh tế về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân và khu đô thị phụ trợ triển khai đầu tư xây dựng KCN Texhong Hải Hà, giai đoạn 1, huyện Hải Hà; Quyết định số 46/QĐ-KKT ngày 29/2/2016 của Ban Quản lý Khu Kinh tế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở công nhân và khu đô thị phụ trợ triển khai đầu tư xây dựng KCN Texhong Hải Hà, giai đoạn 1, huyện Hải Hà; Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND huyện Hải Hà về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân và khu đô thị phục vụ phục vụ triển khai đầu tư xây dựng khu công nghiệp Texhong Hải Hà giai đoạn 1, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Hải Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Hải Hà về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Hải Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà thông báo thu hồi đất như sau:

**1. Thu hồi đất:** Của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong ranh giới thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Hải Hà, huyện Hải Hà

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 3,75 ha.

- Vị trí khu đất: Khu Lê Chân, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà.

(Các thửa đất thu hồi thuộc ranh giới quy hoạch, GPMB dự án)

- Loại đất đang sử dụng: cây lâu năm, cây hàng năm, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng....

**2. Lý do thu hồi đất:** Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trường trung học cơ sở Hải Hà, huyện Hải Hà.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến kể từ tháng 11 năm 2022.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trong tháng 02 năm 2023 các chủ sử dụng đất phải di chuyển công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Hộ gia đình đủ điều kiện được bố trí tái định cư nơi ở mới được bố trí vào khu tái định cư của dự án: Hạ tầng tái định cư gồm các ô TDC3, TDC4, TDC5, TDC6, TDC7 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân và khu đô thị phụ trợ triển khai đầu tư xây dựng KCN Texhong Hải Hà, giai đoạn 1, huyện Hải Hà; Hạ tầng khu tái định cư lô LK1, LK2, LK3, LK4 phục vụ GPMB khu 660ha KCN Texhong và phục vụ GPMB các dự án phụ trợ tại KCN cảng biển Hải Hà, huyện Hải Hà (4,1ha). Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nguyện vọng tự tìm đất tái định cư thì được hỗ trợ bằng tiền theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành.

#### **5. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện:**

- Tiến hành kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) và phối hợp với các phòng ban liên quan và cơ sở tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

#### **6. Giao cho UBND thị trấn Quảng Hà có trách nhiệm:**

- Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn Quảng Hà và nhà văn hóa tại khu đất thu hồi, đồng thời thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng; gửi thông báo đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

- Quản lý chặt chẽ đất đai, xây dựng trong khu vực thu hồi theo đúng quy định của pháp luật (thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, nghiêm cấm các trường hợp xây dựng công trình, đào ao, đầm, trồng cây...trong phạm vi khu đất thu hồi).

#### **7. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin phối hợp với Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện:**

- Thông báo trên sóng phát thanh, truyền hình của huyện; Trang thông tin điện tử của UBND huyện Hải Hà;

#### **8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thực hiện dự án:**

Có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- MTTQ và các đoàn thể huyện (p/h);
- Phòng: TNMT; KT&HT; VH&TT huyện (t/h);
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện (t/h);
- Trung tâm: TT-VH, PTQĐ huyện (t/h);
- UBND thị trấn Quảng Hà (t/h);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (t/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Liêm**

