

Số: /KH-UBND

Hải Hà, ngày 31 tháng 10 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm GPMB dự án:
Trường trung học cơ sở Hải Hà, huyện Hải Hà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”; Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi, bổ sung khoản 6 Điều 17 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2022; Điều chỉnh tên, diện tích thu hồi đất, loại đất thu hồi, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đối với một số dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07/12/2016; số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019; số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 và số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà; Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Huyện Hải Hà; Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Hải Hà; Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hải Hà”;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-KKT ngày 22/9/2015 của Ban Quản lý Khu Kinh tế về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân và khu đô thị phụ trợ triển khai đầu tư xây dựng KCN Texhong Hải Hà, giai đoạn 1, huyện Hải Hà; Quyết định số 46/QĐ-KKT ngày 29/2/2016 của Ban Quản lý Khu Kinh tế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở công nhân và khu đô thị phụ trợ triển khai đầu tư xây dựng KCN Texhong Hải Hà, giai đoạn 1, huyện Hải Hà; Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND huyện Hải Hà về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân và khu đô thị phục vụ phục vụ triển khai đầu tư xây dựng khu công nghiệp Texhong Hải Hà giai đoạn 1, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Hải Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Hải Hà về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Hải Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Để thực hiện GPMB dự án theo quy định Luật Đất đai năm 2013; UBND huyện Hải Hà ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm GPMB dự án: Trường trung học cơ sở Hải Hà, huyện Hải Hà, cụ thể như sau:

I.Mục đích, yêu cầu:

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trường trung học cơ sở Hải Hà đảm bảo đúng tiến độ, thời gian quy định.
- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.
- Tập chung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.
- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. Nội dung: Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm GPMB dự án: Trường trung học cơ sở Hải Hà.

TT	Nội dung công việc	Dự kiến Thời gian bắt đầu thực hiện	Dự kiến Thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện	Ghi chú
1	Ban hành thông báo, Kế hoạch thu hồi đất	31/10/2022	31/10/2022	VP. UBND huyện	
2	Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và Kế hoạch thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Quảng Hà, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn; Gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất.	01/11/2022	02/11/2022	UBND thị trấn Quảng Hà chủ trì, phối hợp với TTPT Quỹ đất huyện.	
3	Thành lập tổ công tác	03/11/2022	03/11/2022	UBND huyện, Trung tâm PTQĐ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND thị trấn Quảng Hà.	
4	Họp triển khai thông báo thu hồi đất, kế hoạch tổ chức thực hiện tại thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi, phổ biến chính sách về bồi thường, GPMB.	04/11/2022	04/11/2022	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND thị trấn Quảng Hà.	
5	Tổ chức, khảo sát, đo đạc, kiểm kê hiện trạng	05/11/2022	15/11/2022	Tổ công tác, hộ dân, tổ chức có đất bị thu hồi	
6	Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê, xác minh, chứng nhận nguồn gốc nhà đất	16/11/2022	04/12/2022	Trung tâm PTQĐ tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND thị trấn Quảng Hà để xác nhận theo quy định.	
7	Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định gửi UBND thị trấn Quảng Hà để tổ chức công khai	05/12/2022	11/12/2022	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	
8	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Quảng Hà và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Tổ chức đối thoại,	11/12/2022	31/12/2022	UBND thị trấn Quảng Hà; Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Tổ công tác GPMB	

	giải đáp về chế độ chính sách cho người có đất thu hồi.				
9	Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư và hồ sơ liên quan	01/01/2023	8/01/2023	Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Tổ công tác GPMB;	
10	Lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.	09/01/2023	14/01/2023	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	
11	Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	09/01/2023	15/01/2023	Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư	
12	Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo yêu cầu của Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư.	16/01/2023	19/01/2023	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	
13	Trình ký ban hành Quyết định thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	20/01/2023	20/01/2023	Phòng Tài nguyên & Môi trường	
14	Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt; Gửi quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.	21/01/2023	04/02/2023	UBND thị trấn Quảng Hà, Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	
15	Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo phương án đã phê duyệt; Hộ dân, tổ chức ký cam kết bàn giao mặt bằng	05/02/2023	15/02/2023	Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	
16	Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư, và giao UBND thị trấn phối hợp quản lý mặt bằng.	16/02/2023	16/02/2023	Trung tâm Phát triển Quỹ đất, UBND thị trấn Quảng Hà	
17	Tuyên truyền, vận động, giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.			Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Các phòng ban, đơn vị, Mặt trận, đoàn thể, UBND thị trấn Quảng Hà.	

* Thời gian hoàn thành GPMB dự án, dự kiến theo kế hoạch này được sự đồng thuận của người có đất bị thu hồi.

III. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm triển khai đầu tư xây dựng dự án: Trường trung học cơ sở Hải Hà đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch. Định kỳ hàng tuần, hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển Quỹ đất báo cáo tiến độ về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Huyện ủy; HĐND - UBND huyện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND huyện để chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HU, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- MTTQ và đoàn thể huyện (p/h);
- TT.TT&VH; TTPT Quỹ đất;
- Phòng TNMT; KT&HT; VH&TT (t/h);
- Đảng Ủy, UBND thị trấn Quảng Hà;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Liêm

