

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 264 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Định,  
trú tại thôn Khe Ngái, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh  
(lần hai)**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (có hiệu lực tại thời điểm xác định nguồn gốc sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định 02 thửa đất phát sinh khiếu nại);*

*Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3705/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân công công việc của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Xét đơn khiếu nại ghi ngày 10/11/2025 của ông Đinh Văn Định.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 03/BC-TTr ngày 09/01/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Định, với các nội dung sau đây:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Đinh Văn Định khiếu nại Quyết định số 68/QĐ-CT ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn) về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông, với nội dung cụ thể:

Khiếu nại một phần hành vi xác nhận của UBND xã Đoàn Kết về nguồn gốc sử dụng 02 thửa đất: Thửa đất số 689b và thửa đất số 605, tờ Bản đồ GPMB số 03 tại Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất số 01/UBND ngày 30/8/2016 của

UBND xã Đoàn Kết (thuộc dự án Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn).

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 27/6/2025, Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn) đã ban hành Quyết định số 68/QĐ-CT về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Đinh Văn Định, trong đó không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu), ông Đinh Văn Định có đơn khiếu nại lần hai gửi Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

### **1. Về việc triển khai thực hiện xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với thửa đất số 605 và thửa đất số 689b, tờ Bản đồ GPMB số 03:**

Thực hiện Quyết định số 576/QĐ-BGTVT ngày 16/3/2012 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Quy hoạch cảng hàng không Quảng Ninh giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; Thông báo số 286/TB-UBND ngày 30/7/2012 của UBND huyện Vân Đồn (nay là UBND đặc khu Vân Đồn) về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án Cảng hàng không Quảng Ninh, UBND xã Đoàn Kết đã tổ chức thực hiện xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất (thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định) đối với các thửa đất nằm trong ranh giới thực hiện dự án mà không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất, làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết đã lập Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất số 01/UBND ngày 30/8/2016 đối với 18 thửa đất của hộ gia đình ông Đinh Văn Định - bà Trương Thị Chinh (*Bản chứng nhận này thay thế Bản chứng nhận số 24/UBND ngày 23/9/2015; Bản chứng nhận số 08/UBND ngày 10/11/2015 và Bản chứng nhận số 01/UBND ngày 24/3/2016 của UBND xã Đoàn Kết*), trong đó chứng nhận đối với 02 thửa đất:

“7.15. Thửa đất số 689b tờ Bản đồ GPMB số 03

a. Về đất:

- Diện tích trích đo thửa đất GPMB: 675,5 m<sup>2</sup>

- Diện tích đất bị thu hồi để phục vụ dự án là: 675,5 m<sup>2</sup>

...

*Nguồn gốc thửa đất: Gia đình ông Đinh Văn Định khai phá sử dụng trước năm 1990 vào mục đích trồng lúa, đến 2005 ông Trần Văn Bình đào đắp mương thành kênh dẫn nước phục vụ mục đích ao nuôi trồng thủy sản. Phần diện tích này gia đình ông Đinh Văn Định không sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm 2005 đến nay (không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 82 Luật đất đai 2013; Điều 20, Điều 21 Nghị định 43”;*

“7.18. Thửa đất số 605 tờ Bản đồ GPMB số 03 (Tương ứng thửa đất số 91 diện tích 734,7 m<sup>2</sup> tờ Bản đồ địa chính số 05)

a. Về đất:

- Diện tích trích đo thửa đất GPMB: 682,6 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất bị thu hồi để phục vụ dự án là: 682,6 m<sup>2</sup>

...

- Nguồn gốc thửa đất: Đất bằng chưa sử dụng, do UBND xã quản lý (không được bồi thường, hỗ trợ)”.

Tại Văn bản số 186/BC-UBND ngày 28/12/2022 của UBND xã Đoàn Kết xác nhận:

Thửa đất 689b ông Đinh Văn Định sử dụng để trồng lúa từ năm 1990 đến năm 2003. Từ năm 2005 đến thời điểm thu hồi đất: Là kênh mương dẫn nước để phục vụ tưới tiêu do UBND xã quản lý; thửa đất 605 là đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã quản lý và có nội dung: “báo cáo này thay thế các báo cáo trước đây liên quan đến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 689b tờ Bản đồ GPMB số 03 và thửa đất số 605, tờ Bản đồ GPMB số 03 tại dự án: Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn”.

Như vậy, kết quả xác nhận của UBND xã Đoàn Kết đối với 02 thửa đất: Thửa đất 689b ông Đinh Văn Định không sử dụng đất liên tục vào một mục đích trồng lúa (không sử dụng từ năm 2005 đến thời điểm thu hồi đất); thửa đất số 605 thuộc UBND xã quản lý.

## **2. Về kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với 02 thửa đất:**

Ông Đinh Văn Định khiếu nại một phần về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn (nay là UBND đặc khu Vân Đồn) đối với 02 thửa đất thuộc diện GPMB thực hiện dự án Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn, cụ thể:

- Đối với thửa 689b tờ Bản đồ GPMB số 03, diện tích 675,5 m<sup>2</sup> gia đình đồng ý với UBND xã Đoàn Kết xác nhận thửa đất thời điểm từ 1990 đến năm 2005, từ năm 2005 trở về sau ông Đinh Văn Định cho rằng UBND xã Đoàn Kết xác nhận không đúng;

- Đối với thửa đất số 605 tờ Bản đồ GPMB số 03, diện tích 682,6 m<sup>2</sup> gia đình khiếu nại toàn bộ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Đoàn Kết.

### **2.1. Về kết quả xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại các Biên bản làm việc để lấy ý kiến đối với thửa đất số 689b tờ Bản đồ GPMB số 03 diện tích 675,5 m<sup>2</sup>, thửa đất số 605 tờ Bản đồ GPMB số 03 diện tích 682,6 m<sup>2</sup>:**

Tại Biên bản làm việc ngày 01/9/2016 giữa UBND huyện Vân Đồn, UBND xã Đoàn Kết và các ông: Đinh Văn Định, Trần Văn Bình, trong đó có nội dung: “Ý kiến của ông Trần Văn Bình, thửa đất 689b tờ Bản đồ số 03 gia đình ông Bình đã làm mương từ năm 2005 đến bây giờ (01/9/2016); Ý kiến ông Đinh Văn Định, thửa đất số 689b tờ Bản đồ GPMB số 03 của gia đình đã khai phá từ năm 1990 sử dụng đến năm 2003, sau đó đến năm 2005 gia đình ông Bình đã

đào xúc thành ruộng nước, sau đó gia đình tôi vẫn trồng mùng. Ông Châu Thành Hưng, Phó Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn kết luận: Căn cứ nguồn gốc thửa đất của địa phương xác nhận: Gia đình ông Đinh Văn Định khai phá sử dụng trước năm 1990 với mục đích trồng lúa, đến năm 2005 ông Trần Văn Bình đào đắp ruộng tạo thành kênh dẫn nước phục vụ mục đích ao nuôi thủy sản. Phần diện tích thửa đất số 689b, gia đình ông Đinh Văn Định, gia đình ông Trần Văn Bình không sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm trước 01/7/2004 đến nay (không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 82 Luật đất đai 2013; Điều 20, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ”);

Tại Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 05/9/2015 của UBND xã Đoàn Kết đối với các thửa đất 959; 1105b; 1105; 1205b; **605**; 977; 975a; 975; 863a; 863b; 863c; 976; **689b** để thực hiện dự án Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn của hộ gia đình ông Đinh Văn Định - tại địa chỉ thôn Giữa của xã Đoàn Kết; kết quả lấy ý kiến về nguồn gốc sử dụng thửa đất số 605 và thửa đất số 689b: “là đất do **UBND xã quản lý**” (có ký xác nhận của ông Trần Văn Bảo, Trưởng thôn và những người cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất, gồm các ông: Tô Hồng Quân, Lý Thanh Bình, Đinh Văn Ngọc, Hoàng Văn Vượng, Trương Minh Thanh).

Tại Biên bản làm việc ngày 19/12/2025 giữa Đoàn xác minh - Thanh tra tỉnh với các ông: Trần Văn Bảo (trưởng thôn Giữa giai đoạn 2008-2019); ông Tô Hồng Quân, trú tại thôn Khe Ngái, đặc khu Vân Đồn; ông Lý Thanh Bình (có mời nhưng vắng mặt); ông Trần Văn Bình, trú tại khu 8, đặc khu Vân Đồn; kết quả làm việc xác định:

- Đối với thửa đất số 689b từ Bản đồ GPMB số 03 không được sử dụng để canh tác từ năm 2005, ông Trần Văn Bình khẳng định thửa đất số 689b không phải đất của ông Bình, gia đình đã đào ruộng từ năm 2005, bề rộng ruộng từ 3-5m, khi đào đất để làm ruộng thì không có ai nhận, không có ai phản đối;

- Thửa đất số 605, các ông<sup>1</sup> tham gia ý kiến trong cuộc họp đều có ý kiến, thửa đất này là gò đất có loài cây dứa dại mọc, không có ai sử dụng, không phải là ruộng canh tác từ trước đến thời điểm có Thông báo thu hồi đất số 286/TB-UBND ngày 30/7/2012 của UBND huyện Vân Đồn.

**2.2. Về nội dung Bản chứng nhận số 01/UBND ngày 30/8/2016 của UBND xã Đoàn Kết xác nhận đối với thửa 689b từ Bản đồ GPMB số 03:** “Nguồn gốc thửa đất: Gia đình ông Đinh Văn Định khai phá sử dụng trước năm 1990 vào mục đích trồng lúa, đến 2005 ông Trần Văn Bình đào đắp ruộng thành kênh dẫn nước phục vụ mục đích ao nuôi trồng thủy sản. Phần diện tích này gia đình ông Đinh Văn Định không sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm 2005 đến nay (không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 82 Luật đất đai 2013; Điều 20, Điều 21 Nghị định 43”.

Theo kết quả làm việc ngày 12/12/2025 của Đoàn xác minh - Thanh tra

<sup>1</sup> Ông Tô Hồng Quân, trú tại thôn Khe Ngái; ông Trần Văn Bảo, trú tại khu 8 (sống lâu năm ở thôn Giữa, nay thôn Khe Mai, đặc khu Vân Đồn).

tình với ông Đinh Văn Định: Ông Định cho rằng thửa đất số 689b tờ Bản đồ GPMB số 03, gia đình khai phá sử dụng trước năm 1990 đến năm 2012 thì dừng sử dụng do UBND huyện Vân Đồn có Thông báo thu hồi đất số 286/TB-UBND ngày 30/7/2012; tuy nhiên, trong quá trình xác minh ông Đinh Văn Định không bổ sung, **không cung cấp được các hồ sơ, tài liệu, giấy tờ...** làm căn cứ để chứng minh liên quan đến việc sử dụng đất của gia đình ông trước và sau thời điểm thu hồi đối với thửa đất số 689b tờ Bản đồ GPMB số 03.

Theo kết quả làm việc ngày 12/12/2025 của Đoàn xác minh - Thanh tra tỉnh với UBND đặc khu Vân Đồn và hồ sơ do UBND đặc khu Vân Đồn cung cấp thể hiện: Gia đình ông Đinh Văn Định khai phá và sử dụng thửa đất này trước thời điểm năm 1990 vào mục đích trồng lúa đến năm 2005, cùng năm 2005 ông Trần Văn Bình đào đắp mương tạo thành kênh dẫn nước, mục đích phục vụ ao nuôi trồng thủy sản. Đồng thời, tại thời điểm đào mương và trong thời gian sử dụng mương dẫn nước, không người dân nào và ông Đinh Văn Định cũng không nhận, không có ý kiến phản đối diện tích đất đã đào, làm mương nước. Phần diện tích đất này, gia đình ông Đinh Văn Định không sử dụng ổn định liên tục và không nhận diện tích này từ năm 2005 đến thời điểm có Thông báo thu hồi đất số 286/TB-UBND ngày 30/7/2012 của UBND huyện Vân Đồn. Do đó, đối với diện tích thửa đất này ông Đinh Văn Định không sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 1 và điểm i khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ<sup>2</sup>. UBND đặc khu Vân Đồn đã cung cấp hồ sơ, tài liệu để chứng minh việc xác nhận nguồn gốc đối với 02 thửa đất nêu trên gồm:

+ Bản đồ giải thửa tờ số II (1) xã Đoàn Kết đo vẽ năm 1984, trong đó: Thửa đất số 689b tờ Bản đồ GPMB số 03 tương ứng với thửa đất số 595 (diện tích 200 m<sup>2</sup>) và thửa số 596 (diện tích: 440 m<sup>2</sup>), ký hiệu 1L (đất lúa 1 vụ);

+ Bản đồ địa chính xã Đoàn Kết đo vẽ năm 2011 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt năm 2013, trong đó: Thửa đất số 689b (diện tích 675,5 m<sup>2</sup>) tờ Bản đồ GPMB số 03 là một phần của thửa đất số 66 (diện tích 4.781,6 m<sup>2</sup>) tờ Bản đồ địa chính số 05, ký hiệu thửa đất DTL (đất thủy lợi), theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 13 Luật Đất đai 2003, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ; điểm e khoản 2 Điều 10 và khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai 2013 thì đất thủy lợi do Chủ tịch UBND cấp xã quản lý.

Thửa đất 689b đã được ông Đinh Văn Định sử dụng để canh tác, thể hiện là đất 1L (đất lúa 1 vụ) trên Bản đồ giải thửa năm 1984, không có giấy tờ theo quy định tại khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, không kê khai đăng ký

<sup>2</sup> **Điều 21. Căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định**

1. Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đo đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đến thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận.

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định được xác định căn cứ vào thời gian và nội dung có liên quan đến mục đích sử dụng đất ghi trên một trong các giấy tờ sau đây:

i) Bản đồ, sổ mục kê, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai qua các thời kỳ;

với cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Tuy nhiên, thời gian sử dụng đất không liên tục, không ổn định và đã chấm dứt việc sử dụng từ năm 2005; cụ thể năm 2005, ông Trần Văn Bình đào mương dẫn nước trên thửa đất này nhưng không có hộ gia đình, cá nhân nào phản đối hoặc xác nhận đang sử dụng đất để canh tác. Đến thời điểm đo vẽ Bản đồ địa chính năm 2011, khu vực thửa đất này đã được thể hiện là đất thủy lợi.

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 05/9/2015 của UBND xã Đoàn Kết, kết quả làm việc giữa Thanh tra tỉnh ngày 19/12/2025 với một số người có tên trong Phiếu lấy ý kiến khu dân cư đều thể hiện ông Đinh Văn Định không sử dụng liên tục ổn định.

Kết quả xác minh thể hiện thửa đất số 689b do UBND xã Đoàn Kết xác nhận "*Phần diện tích này gia đình ông Đinh Văn Định không sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm 2005 đến nay*" là đảm bảo đúng quy định tại Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; vì vậy, nội dung khiếu nại của ông Đinh Văn Định về kết quả xác định quá trình sử dụng thửa đất "*từ năm 2005 trở về sau*" của UBND xã Đoàn Kết là không có cơ sở giải quyết.

**2.3. Về nội dung Bản chứng nhận số 01/UBND ngày 30/8/2016 của UBND xã Đoàn Kết xác nhận đối với thửa đất số 605 từ Bản đồ GPMB số 03: "*Đất bằng chưa sử dụng, do UBND xã quản lý (không được bồi thường, hỗ trợ)*".**

Căn cứ Bản đồ giải thửa tờ số II (1) - xã Đoàn Kết: Thửa đất số 605, tờ Bản đồ GPMB số 03 không có tên trên Bản đồ giải thửa, chưa được giao, cấp cho hộ gia đình, cá nhân nào, đất do UBND xã quản lý.

Căn cứ Bản đồ địa chính xã Đoàn Kết đo vẽ năm 2011 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2013: Thửa đất số 605 tờ Bản đồ GPMB số 03 (*trương ứng với số 91, tờ Bản đồ địa chính số 05*): Thửa đất này có mã loại đất (BCS) đất bằng chưa sử dụng chưa giao cho hộ gia đình, cá nhân nào, đất do UBND xã quản lý.

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 05/9/2015: Thửa đất số 605, tờ Bản đồ GPMB số 03 (*trương ứng với thửa đất số 91, tờ Bản đồ địa chính số 05*), nguồn gốc là đất do UBND xã quản lý.

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 23/6/2025 của Tổ xác minh (do Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết thành lập): Thửa đất số 605 tờ Bản đồ GPMB số 03, nguồn gốc: Đất bằng chưa sử dụng, do UBND xã quản lý.

Căn cứ hồ sơ và thông tin trên xác định thửa đất là đất bằng chưa sử dụng (BCS), là gò đất, hiện trạng tại thời điểm thu hồi đất chỉ có loài cây dứa dại mọc, không phải là đất canh tác nông nghiệp và không có hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng ổn định đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất.

Như vậy: Thửa đất số 605 tờ Bản đồ GPMB số 03 diện tích 682,6 m<sup>2</sup> tương ứng với thửa đất số 91 tờ Bản đồ địa chính số 05 diện tích 734,7 m<sup>2</sup> ký hiệu loại đất BCS là đất bằng chưa sử dụng do UBND xã quản lý theo quy định

tại khoản 1 Điều 164 Luật Đất đai 2013<sup>3</sup>; việc xác nhận nguồn gốc sử dụng thửa đất số 605 tờ Bản đồ GPMB số 03 tại Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất số 01/UBND ngày 30/8/2016 của UBND xã Đoàn Kết đã đảm bảo đúng quy định tại Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Nội dung ông Đinh Văn Định khiếu nại toàn bộ kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Đoàn Kết là không có cơ sở giải quyết.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 06/01/2026, Lãnh đạo Thanh tra tỉnh và Đoàn xác minh đã tổ chức buổi đối thoại trong quá trình giải quyết khiếu nại lần hai, kết quả đối thoại như sau:

- Người khiếu nại là ông Đinh Văn Định không thống nhất với kết quả xác minh và hướng giải quyết của Thanh tra tỉnh.

- Ý kiến của UBND đặc khu Vân Đồn: Nhất trí với nội dung báo cáo kết quả xác minh của Đoàn xác minh, Thanh tra tỉnh; giữ nguyên quan điểm đã giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 68/QĐ-CT ngày 27/6/2025 của UBND xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn).

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ quy định của pháp luật, kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh xác định Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất số 01/UBND ngày 30/8/2016 của UBND xã Đoàn Kết đã xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, việc sử dụng ổn định đối với thửa đất số 689b và thửa đất số 605, tờ Bản đồ GPMB số 03 đã đảm bảo đúng quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Do đó, nội dung ông Đinh Văn Định khiếu nại một phần hành vi xác nhận của UBND xã Đoàn Kết về nguồn gốc sử dụng 02 thửa đất (thửa đất số 689b và thửa đất số 605, tờ Bản đồ GPMB số 03 tại Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất số 01/UBND ngày 30/8/2016 của UBND xã Đoàn Kết) là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu là đúng;

Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Văn Định đối với Quyết định số 68/QĐ-CT ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn) về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Đinh Văn Định.

<sup>3</sup> Điều 164. Quản lý đất chưa sử dụng

1. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm quản lý, bảo vệ đất chưa sử dụng tại địa phương và đăng ký vào hồ sơ địa chính.

**Điều 2.** Khi nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại thì ông Đinh Văn Định có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND đặc khu Vân Đồn, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Đinh Văn Định căn cứ quyết định thi hành. /:105

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- CT, PCT (P3) UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình QN;
- V0, V4, TD1;
- Lưu: VT, TD3.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Ánh**